

# REVISTA Perdizes®

#120

E REGIÃO



## CORRETORES DE SUCESSO

O casal França e Greice contam a sua história inspiradora



QR-Code Revista Digital

|  revistaperdizes

|  revistaperdizes



BREVE LANÇAMENTO

MAISON  
CYRELA | PERDIZES

Condomínios

Residences

115 A 162 M<sup>2</sup> | 3 E 4 DORMS.  
VAGAS VINCULADAS

CONHEÇA OS 2 DECORADOS  
RUA JOÃO RAMALHO, 1.177 - PERDIZES

SAIBA MAIS EM:



DESENVOLVIMENTO  
DO BRASIL? **ABRANC**  
domesmolado.com.br

Incorporadora: CYRELA ESMERALDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Registro CETESB 45/00975/20. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme Silveira Arquitetos Associados. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos com o Projeto de Paisagismo. Imagens ilustrativas. O empreendimento está localizado na Rua



Uma ponte  
entre a moda  
e o design  
Cyrela.

INDIE

*independentes*

*Apartments*

STUDIOS, 1 E 2 DORMS.

Realização e Construção:

(11) 3090-8510

CYRELA.COM.BR/MAISONCYRELA



CYRELA

de Incorporação prenotado sob o nº 493.902 na Matrícula nº 137.340, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - SP na data de 12/11/2021. Área não contaminada, conforme processo processo SEI 6027.2021/0007562-5. Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística. Projeto de Decoração das Áreas Comuns: Chris serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo João Ramalho, 1.177, Perdizes - São Paulo - SP, 05008-002. Cyrela: Rua do Roclo, 109, 3º andar - Sala 01 - Vila Olímpia - Cep: 04.552-000. Comercialização: Cyrela (Crecl: J-17592).

# CARO LEITOR

Chegamos ao final de mais um ano. Superação, força e muito equilíbrio foram necessários em 2021. Neste momento estamos retomando aos poucos nossa rotina, com esperança de que o pior já passou e que teremos um excelente 2022.

Para o setor imobiliário, em nossa região, este ano ficou marcado como um ano de realização de muitos negócios. Com a alta disponibilidade de crédito e taxas de juros mais baixas, os financiamentos imobiliários tiveram enorme crescimento. Tivemos muitos casos de pessoas querendo mudar para imóveis maiores para poderem trabalhar remotamente com mais conforto. Também a linha laranja do metrô, que atenderá a nossa região, teve avanços significativos em suas obras, conseqüentemente houve um aumento expressivo de novos lançamentos e de valorização dos imóveis próximos as futuras estações. Na matéria de destaque da edição, você confere mais sobre novidades e o panorama do setor imobiliário por aqui.

Muitos países começam a abrir as suas fronteiras e o turismo aos poucos é retomado. Celebrando o momento, estamos trazendo a seção Turismo com o tema um destino mais que especial: Jerusalém! Sagrada para as três grandes religiões monoteístas - Judaísmo, Cristianismo e Islamismo - Jerusalém, capital de Israel, fundada em 1948, tem 3 mil anos de história. É o lugar perfeito para orações e pedido de bençãos materiais e espirituais.

Boa leitura!

Alexandre Gabel



**AQUI  
NO POBRE JUAN  
HIGIENÓPOLIS  
SEMPRE FIZEMOS  
DE TUDO PARA VOCÊ  
SE SENTIR EM CASA.  
ATÉ NA SUA CASA.**

Aqui no Pobre Juan Higienópolis, fazemos de tudo para que sua experiência seja incrível, sempre. Cortes exclusivos, os melhores vinhos, cervejas e drinks, além de sobremesas irresistíveis. E agora, nosso delivery leva até sua casa tudo isso, para você sentir como se estivesse aqui com a gente.

APONTE AQUI  
A CÂMERA DO  
SEU CELULAR  
PARA RECEBER  
A EXPERIÊNCIA  
POBRE JUAN  
EM SUA CASA.



OU PROCURE NOSSO  
APP NAS LOJAS



PEÇA TAMBÉM PELOS APPS



  
**Pobre Juan**

HIGIENÓPOLIS

R. Itaguaba, 38 | 11 3825.0917

# SUMÁRIO



**10** CULTURA



**ACONTECE 18**



**24** TEMA DA EDIÇÃO



**34**  
DESTAQUE



**38**  
TURISMO

Fale com a nossa redação:  
Rua Três Rios, 131 Cj. 32  
Bom Retiro - CEP 01123-001 - São Paulo - SP

Tel: (11) 3313-8080  
gabel@gabel.com.br  
www.gabel.com.br



# Rio Branco expande educação internacional com oferta de Middle e High School



## Em parceria com instituições do Reino Unido e Canadá, o projeto valoriza a formação plurilíngue e multicultural

A partir de 2022, o Colégio Rio Branco passa a oferecer o novo Programa Internacional Rio Branco, da educação infantil ao ensino médio, ampliando a carga horária de inglês, com a integração dos currículos brasileiro e internacional.

De acordo com Paola Salimen, uma das coordenadoras de língua inglesa da escola, a proposta responde a uma demanda crescente das famílias, não se limitando apenas ao inglês. “Por meio do aprendizado de diversos idiomas, amplia-se o desenvolvimento de aprendizagens necessárias à formação do cidadão global. Pensando em nosso lugar na América Latina, é estratégico investir na formação plurilíngue”.

Para isso, o modelo de ensino de idiomas inclui, além do português, o inglês, o espanhol e a língua brasileira de sinais (Libras), reforçando a visão pedagógica de integrar à matriz brasileira a perspectiva intercultural.

### Parcerias

O programa da educação infantil e do ensino fundamental conta com a parceria da organização britânica Fieldwork Education. Para o ensino médio, a escola apresenta o programa de dupla certificação com o Global High School em parceria com a Rosedale Academy, da região de Ontário, Canadá, cujo diploma, o Ontario Secondary School Diploma, é reconhecido pelas principais universidades internacionais.

Para todos os programas, além da ampliação do período regular, há o período complementar, optativo, com integral, middle school, high school e eletivas.

### Novo Ensino Médio

Por determinação do Ministério da Educação, a partir de 2022, todas as escolas do país devem dar início ao novo ensino médio, que apresenta um currículo mais flexível, dando aos jovens, oportunidades de integrar iti-

nerários formativos a partir de seus interesses. O Programa Internacional Rio Branco estará inserido dentro dessa proposta, com o currículo brasileiro integrado ao currículo internacional.

### Aprimoramento

Para implementar as novas práticas, além das propostas já ofertadas para as equipes, a escola vem investindo na formação de educadores com os parceiros internacionais.

Quanto ao modelo curricular, a coordenadora reforça “somos uma escola brasileira, com carga horária estendida em língua adicional, com um programa internacional. Mantemos, sempre, nossa identidade e nosso projeto pedagógico, proporcionando uma formação que valoriza diferentes culturas”.



Tel.: (11) 3829-2900

Av. Higienópolis, 996 - São Paulo - SP

atendimentohig@crb.g12.br | www.crb.g12.br

Facebook: @colegioriobrancosp Instagram: @colegioriobrancosp



**VENDA - HIGIENÓPOLIS - JA8698**



**Apartamento amplo,  
aconchegante, bem iluminado,  
próximo ao Shopping**

3 dormitórios (1 suíte)  
2 vagas  
243,35m<sup>2</sup> úteis

**Valor: R\$ 2.000.000**

**VENDA - HIGIENÓPOLIS - JA10752**



**Apartamento reformado em  
excelente localização, rua nobre  
próximo ao Shopping.**

4 suítes  
4 vagas  
275m<sup>2</sup> úteis

**Valor: R\$ 4.500.000**

**Higienópolis é um bairro incrível!  
Vamos te ajudar a escolher o imóvel ideal.  
Seja para compra, aluguel ou investimento.**

São muitos imóveis em nosso banco de dados, venha conhecê-los!

**VENDA - HIGIENÓPOLIS - BI5519**



**Apartamento com sacada, próximo ao Shopping com 2 vagas.**

3 dormitórios (1 suíte)  
2 vagas  
84m2 úteis

**Valor: R\$ 890.000**

**VENDA - HIGIENÓPOLIS - BI400**



**Maravilhosa cobertura, com 4 suítes e 5 vagas amplas, prédio com lazer completo.**

4 suítes  
5 vagas  
348m2 úteis

**Valor: R\$ 4.000.000**

**VENDA - HIGIENÓPOLIS - BI5549**



**Apartamento amplo, reformado, ar condicionado, persianas elétricas, decorado com muito bom gosto.**

2 dormitórios (1 suíte)  
1 vaga  
222m2 úteis

**Valor: R\$ 2.450.000**

**VENDA - HIGIENÓPOLIS - JA1881**



**Apartamento reformado, com amplo terraço, muito espaçoso.**

3 dormitórios (1 suíte)  
2 vagas  
260m2 úteis

**Valor: R\$ 3.100.000**

**VENDA - HIGIENÓPOLIS - JA16536**



**Apartamento totalmente reformado, inclusive com a troca hidráulica e elétrica! Excelente planta**

3 dormitórios (1 suíte)  
1 vaga  
104m2 úteis

**Valor: R\$ 1.236.000**

**VENDA - HIGIENÓPOLIS - JA7263**



**Apartamento amplo, janelões do chão ao teto no living, linda cozinha integrada a sala, reformado.**

3 dormitórios  
1 vaga  
135m2 úteis

**Valor: R\$ 1.600.000**

**FILIAL SERGIPE - HIGIENÓPOLIS**  
R. Sergipe, 475 - Térreo  
Tels.: (11) 3823-3545 ou (11) 3595-3945

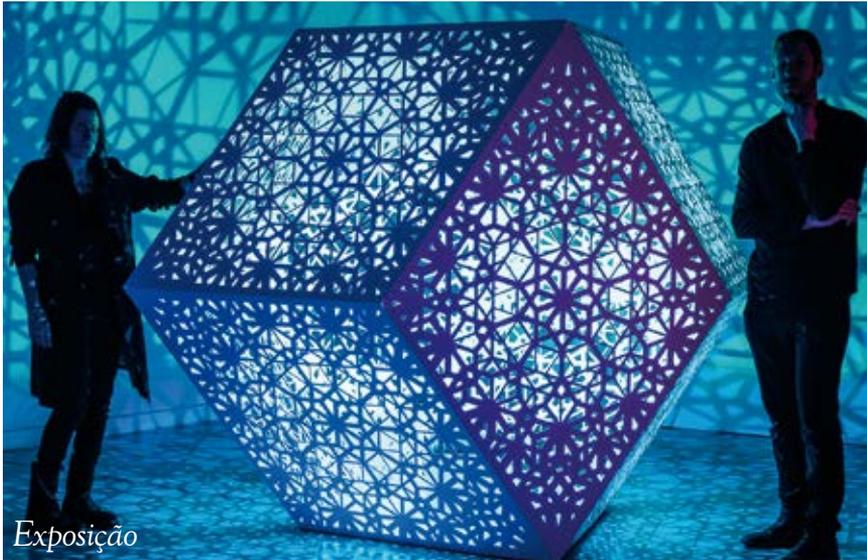
**FILIAL BARONESA - HIGIENÓPOLIS**  
R. Baronesa de Itu, 394  
Tel.: (11) 3823-3543

[www.jaime.com.br](http://www.jaime.com.br)  
@ jaimeimobiliaria  
CRECI - 15.908-J



30 anos em Higienópolis

FOTO: JORGE SATO



Exposição

## SOMBRAS MILENARES

A exposição Sombras Milenares – O Mundo de HYBYCOZO apresenta pela primeira vez no país as esculturas geométricas luminosas da dupla de artistas em ascensão no campo das artes das novas mídias mundial. A obra baseia-se no conceito da geometria sagrada, aquela que pode ser considerada como o fio condutor do universo, presente desde o começo dos tempos. As esculturas geométricas buscam um desenlace em que o público se integre a elas, e com isso possa se conectar com os padrões geométricos que regem o universo. Com obras em países como Estados Unidos da América, Turquia, Singapura, Nova Zelândia e Emirados Árabes, além de artistas residentes do festival Burning Man, o Farol Santander convida para a primeira exposição solo de HYBYCOZO no Brasil. Preparem-se para uma experiência inesquecível. Antonio Curti, curador.

Até 06/03/2022. Terça a domingo das 09h às 20h .

FAROL SANTANDER - Rua João Bricola, 24 - 20º andar - Centro, São Paulo  
www.farolsantander.com.br

## Teatro

### MARISA ORTH ESTRELA “BÁRBARA”, PRIMEIRO ESPETÁCULO SOLO DE SUA CARREIRA NO TEATRO FAAAP



Com a luta contra o alcoolismo como tema central, a montagem traz ainda reflexões de Marisa em um texto emocionante e cheio de pitadas cômicas.

Como nada é por acaso no Teatro, “Bárbara” surge exatamente às vésperas da celebração de 40 anos da vitoriosa carreira de Marisa Orth. Uma das atrizes mais versáteis de sua geração, com imensa contribuição na TV, Teatro Musical, Cinema e Música, Marisa volta às suas origens para comemorar a data.

Temporada: de 22 de outubro a 12 de dezembro de 2021. Sextas-feiras e sábados, às 21h; domingos, às 18h. Classificação etária: 14 anos

TEATRO FAAAP – Rua Alagoas, 903 – Higienópolis

## NOS CINEMAS



**Amor, Sublime Amor**

Paris Disney

**Lançamento: dezembro 2021**



**Clifford: O Gigante Cão Vermelho**

Paramount Pictures

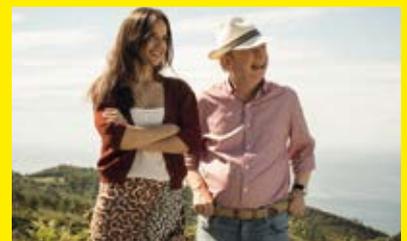
**Lançamento: dezembro 2021**



**Homem-Aranha 3: Sem Volta para Casa**

Marvel Brasil

**Lançamento: dezembro 2021**



**O Festival do Amor**

Imagem Filmes

**Lançamento: dezembro 2021**

**Educação Marcelina:  
semeando um futuro  
de excelência!**

**COLÉGIO  
SANTA  
MARCELINA**



**Santa Marcelina**  
COLÉGIO SÃO PAULO

**VENHA NOS CONHECER!**

Rua Cardoso de Almeida, 541 - Perdizes

Tel. 11.3677-0600

[www.marcelinas.com](http://www.marcelinas.com)

e-mail para contato:

[relacionamento.csmasp@santamarcelina.edu.br](mailto:relacionamento.csmasp@santamarcelina.edu.br)



EMPÓRIO  
**Santa Flora**

A maior e melhor loja de produtos naturais da região, grande variedade de itens à granel



Não saia de casa passe sua lista pelo Whatsapp e entregamos pra você!  
Delivery - Whatsapp: (11) 95050-8070



Rua Martim Francisco,170  
Tel.: (11) 4116-0725  
loja@emporiosantaflora.com.br



### Turma da Mônica em "A Árvore de Natal" no Teatro Bradesco

Turma da Mônica em A Árvore de Natal é uma grande aventura natalina em que Mônica, Cebolinha, Magali, Cascão e Milena precisam desvendar o mistério do sumiço dos pinheiros da cidade. A produção terá curta temporada, nos fins de semana entre 4 e 19 de dezembro, no Teatro Bradesco, em São Paulo. Além da Turminha, é claro que o Papai Noel e seus duendes não ficarão de fora dessa animada história, além de outros personagens, como um repórter e um cientista.  
Teatro Bradesco: Bourbon Shopping São Paulo - Rua Palestra Itália, 500

Teatro



### SEDE

Inédita no Brasil, Sede é a terceira peça do autor libanês-canadense Wajdi Mouawad montada pelo ator Felipe de Carolis. A peça conta com humor a história de três personagens, interpretados por Felipe de Carolis, Luna Martinelli e Marcelo Várzea, em busca da representatividade de suas identidades. O texto do autor contemporâneo mais premiado da atualidade narra a jornada de pessoas com sede de viver e de provar, através de suas inquietações pessoais e artísticas, que a educação pode salvar vidas. O espetáculo começa rigorosamente no horário e não é permitida a entrada após o início do espetáculo.

Sextas e sábados às 20h e domingos às 18h

Indicação de faixa etária: 16 anos

TUCARENA – Teatro da PUC-SP - Rua Monte Alegre, 1024

**Você sabia que no Pacaembu existe uma Loja Perfeita para quem ama dormir bem?**



APRESENTE ESTE ANÚNCIO NO ATO DA SUA COMPRA\* E RECEBA GRÁTIS UM KIT AROMA ANJOS DE PRESENTE

COLCHÕES - SÓFAS - CABECEIRAS  
TRAVESSEIROS - TAPETES - ENXOVAIS  
MANTAS - PROTETORES - ALMOFADAS  
MOLDURAS - MÓVEIS - DECORAÇÃO

TODA LOJA  
**12** até  
NOS CARTÕES

  
**Anjos** Colchões & Sofás

\*A RETIRADA DO KIT AROMA DE FORMA GRATUITA É VALIDADA APÓS A REALIZAÇÃO DA COMPRA DE SÓFAS OU COLCHÕES. LIMITADA A UM KIT POR CPF CONSUMIDOR. PROMOÇÃO VÁLIDA SOMENTE ATÉ DIA 31/07/2021 OU ENQUANTO DURAR OS ESTOQUES.

Cartões: Parcelamento em até 12x



mastercard.



Financeiras:



**Anjos Pacaembu**  
Fone: (11) 3582.2504  
Av. Pacaembu, 957



ALAMO  
JOALHEIROS  
TRADIÇÃO DESDE 2002

TRANSFORME  
SUAS JOIAS  
USADAS EM  
DINHEIRO!

OURO | MOEDAS | PRATARIAS  
BRILHANTES | PLATINA

ATENDEMOS COM HORA MARCADA E EM DOMÍLIO!  
FAÇA UMA PRÉ-AVALIAÇÃO PELO WHATSAPP  
11 98571.4996 | 3862.8278



Exposição

### SAMSUNG ROCK EXHIBITION RITA LEE

Uma exposição histórica desenvolvida pela Dançar Marketing sobre Rita Lee fica em cartaz até 20/fevereiro, 2022 no MIS! Com material original selecionado pela própria artista e João Lee, seu filho e curador da exposição, a mostra traz um panorama da carreira e da vida de Rita, uma das artistas mais relevantes e plurais do Brasil, admirada ao redor do mundo.

Composta por centenas de itens originais, entre figurinos e objetos pessoais, a exposição percorre a história da Rainha do Rock em 18 áreas temáticas, com cenografia assinada por Chico Spinosa e direção artística de Guilherme Samora – estudioso do legado cultural de Rita.

Até 20 de fevereiro, 2022. Terça a domingo, das 10h às 18h. Permanência de até 1h após o último horário. Museu da Imagem e do Som - Av. Europa, 158.



### Maria Rita – Voz: Violão

Uma das maiores cantoras da música brasileira apresenta seu show criado durante a pandemia, e que agora chega no palco do Teatro J. Safra: Maria Rita – voz: violão. Em um clima intimista, Maria interpreta grandes sucessos da carreira e celebra junto de seu público a volta dos eventos presenciais.

A chegada da pandemia transformou a relação de cada artista com o seu público, restringindo o contato físico durante o período de isolamento social. O amor pela música não diminuiu e o público foi convidado a entrar na casa dos artistas, experimentando momentos de alegria de seu próprio lar em meio a uma realidade vivenciada por todos nós. Foi exatamente neste clima intimista que o espetáculo Voz:Violão nasceu durante a pandemia, bem ali na sala da casa de Maria Rita e foi apresentado ao público através das lives compartilhadas nas redes sociais.

08 e 09 de janeiro de 2022. Teatro J. Safra - Rua Josef Kryss, 318 - Barra Funda.

# Crimes tributários em tempos de pandemia

A pandemia provocada pelo novo coronavírus trouxe muitas consequências na vida das pessoas e em seus empreendimentos e negócios.

De uma hora para outra foi necessário praticar o isolamento social como modo eficaz para impedir a propagação da contaminação e de quadros graves e de mortes.

Com isso, diversos empresários de pequeno, médio e grande porte, na área de comércio, serviços e indústrias se viram impedidos pelo próprio Estado de prosseguir com sua atividade no modelo tradicional e presencial.

As consequências foram a queda drástica de receita, o desemprego e a manutenção de despesas ordinárias, tais como locação, fornecedores, gastos com energia elétrica, água e gás e tributos.

O impacto econômico na atividade produtiva ficou muito sentido e não raro os contribuintes tiveram que optar em deixar de pagar os tributos para manter com muito sacrifício seus negócios, privilegiando a folha de pagamento, o pagamento de fornecedores, a compra de insumos e outras despesas que não cessaram.

Por outro lado, os Tribunais Superiores já firmaram entendimento de que é crime a simples inadimplência tributária, desde que reiterada, e com a vontade de se apropriar do recurso.

Sendo assim, é possível acreditar que muitos empresários que deixaram de pagar tributo, em razão de uma crise humanitária e global sem precedentes na sociedade moderna, possam ser intimados a prestar esclarecimentos em inquérito policial ou até mesmo figurarem como réus em processos de natureza penal.

Até o presente momento, mais de um ano e meio depois do início da quarentena, nenhuma lei foi criada para oferecer anistia ou até mesmo um parcelamento.

Não se sabe de que modo tais casos serão oportunamente julgados, possivelmente anos depois da

prática da sonegação ou da inadimplência. Antes disso, o Estado deverá apurar e lançar o débito, o que pode demorar muitos anos.

Acreditamos que a simples alegação de dificuldade financeira não será aceita. Será necessário fazer prova da precariedade que levou o empresário a decidir sobre não pagar o tributo, demonstrando que não havia alternativa.

Além disso, demonstrar que ação do Estado em determinar o isolamento e as restrições sanitárias impactaram especificamente o seu negócio.

Para tanto, é necessário arquivar documentos que possam ser utilizados para essa finalidade, como por exemplo, livros contábeis, balanços que demonstrem queda de faturamento e, se for o caso, o aporte de sócios.

Importante ressaltar que a União, os Estados e os Municípios também estão em dificuldade e não acolherão justificativas genéricas acerca do não pagamento.

É preciso alertar sobre a necessidade de se preparar e guardar esta documentação, já que eventual procedimento criminal demorará para ser iniciado e chegar ao conhecimento do contribuinte. Por essa razão, a cautela se faz premente nesse contexto.



Camila Ka Yun Cho - Advogada  
Daniela Polidoro Knippel - Advogada  
Edson Luz Knippel - Advogado  
[www.knpl.com.br](http://www.knpl.com.br)



Dr<sup>a</sup> Marly S. Rodrigues  
Cirurgiã Dentista - CROSP 65367

#### Tratamento Personalizado

*Não tenha receio de dizer que  
você não gosta de ir ao Dentista.*

Autora Livro: "O Medo e a Odontologia"  
Disponível na Amazon, Submarino  
e Americanas

*Atualmente existem diversas técnicas  
modernas que colaboram para um  
tratamento odontológico mais eficiente,  
personalizado e agradável, respeitando  
sempre a necessidade de cada paciente.  
Entre elas, está o uso da anestesia sem  
agulha, que pode eliminar o medo, a  
ansiedade e a dor durante o tratamento.*

- Clínica Geral em Odontologia
- Implantologia
- Estética
- Geriatria
- Laserterapia
- Aparelho Bucal: ronco e apneia
- Clareamento a Laser
- Ortodontia Estética: Transparente
- Reabilitação Bucal
- Hipnose

[www.dentistasemmedo.com.br](http://www.dentistasemmedo.com.br)

R. Dr. Veiga Filho, 350 - Cj. 609

(11) 3826-4388



## Farol Santander recebe a exposição "A Outra Realidade"

A Outra Realidade. Sob curadoria de Marcello Dantas, produção da Magnetoscópio e colaboração da produtora Acute Art, a mostra coletiva reúne obras em realidade virtual desenvolvidas por proeminentes artistas contemporâneos dentro e fora do País, como Antony Gormley (Inglaterra) em parceria com a astrônoma Priyamvada Natarajan (Índia); os artistas interdisciplinares Laurie Anderson (EUA) e Hsin-Chien Huang (Taiwan); a dupla Motta & Lima (Brasil); além de Olafur Eliasson (Dinamarca). Considerada parte do eixo de exposições de arte imersiva, já tradicional no Farol Santander SP, a mostra explora o potencial criativo da realidade virtual, que tem serevelado nos últimos anos uma tecnologia promissora em diferentes áreas do conhecimento e conquista cada vez mais espaço como um novo meio artístico. A capacidade de criar mundos completamente novos, livres de formas e narrativas convencionais, permite que o público mergulhe nos universos criados sem limitações. Até 16/01/2022. Terça a domingo das 09h às 20h. FAROL SANTANDER - Rua João Bricola, 24 - 24º andar - Centro, São Paulo [www.farolsantander.com.br](http://www.farolsantander.com.br)



## Cine Marquise

O Cine Marquise ocupa o tradicional cinema, que existe desde os anos 1960 no Conjunto Nacional. O espaço, totalmente reformado, conta com novas poltronas e equipamentos de última geração. A cafeteria Cheirin Bão, franquia mineira, oferece cafés especiais, grãos moídos e coados na hora. O Cine Marquise não tem uma bilheteria física, os ingressos podem ser adquiridos no site [www.ingresso.com](http://www.ingresso.com), na cafeteria do cinema ou na bomboniere, que oferece, além dos quitutes tradicionais como pipoca e doces, cervejas artesanais da cervejaria paulistana Tarantino. Cine Marquise (Av. Paulista, 2073) Siga as mídias sociais: @cinemarquise Instagram e \ cinemarquise Facebook



## O CENTRO VETERINÁRIO DR VET EXPRESS BY PET&VET CALIFÓRNIA

foi concebido a partir de um trabalho que tem se desenvolvido há mais de 20 anos na criação de cães de raça e de cavalos árabes pelo Haras e Canil Califórnia, no interior de São Paulo.

A seriedade na criação, integrada a filosofia de seleção genética, proteção animal e perpetuação das raças, acabou sendo reconhecida por todo o País e no exterior, desta forma os cães de raça e cavalos árabes HEC Califórnia passaram a ser procurados por muitas famílias brasileiras e estrangeiras e, atualmente, integram centenas de lares.



Em São Paulo, Capital, os queridos cães, felinos e exóticos, necessitavam de um lugar especializado em bem-estar animal, com atendimento em estética e saúde, surgindo então o CENTRO VETERINÁRIO DR VET EXPRESS BY PET&VET CALIFÓRNIA, com uma grande equipe de profissionais especializados formada por médicos veterinários, cirurgiões, intensivistas, auxiliares veterinários, tratadores, banhistas, tosadores, groomings pets, entre outros colaboradores.

O sucesso da fórmula que une a seriedade na criação de cães e profissionais especializados em estética e saúde animal tem gerado uma grande demanda de atendimentos não apenas para Westies, mas também para todas as outras raças de cães, gatos e animais exóticos que procuram o CENTRO VETERINÁRIO DR VET EXPRESS BY PET&VET CALIFÓRNIA.

O atendimento clínico contempla uma grande gama de serviços com valores acessíveis, como clínica geral, dermatologia, acupuntura, fisioterapia, ofurô, cirurgias, laboratório, internação, exames de sangue, eletrocardiograma, ultrassonografia, endoscopia, raio-x, dentre outros, visando o bem-estar e recuperação animal.



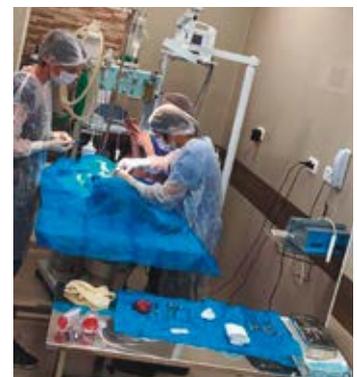
O centro de estética animal utiliza exclusivamente produtos da marca Hydra e Pet Society e conta com Groomings Pets, consagrados com muitos anos no mercado e com tosas premiadas. Os preços dos serviços de estética animal são acessíveis e de extrema qualidade.

A unidade Angélica atualmente está funcionando de segunda a sábado, das 07h às 22h30. Em breve, o atendimento será estendido para 24 horas, todos os dias da semana.

Os resultados das pesquisas realizadas nessa região revelaram os altos valores cobrados pelos serviços veterinários em Perdizes e Higienópolis, nasce a partir dessa constatação a ideia inovadora de um hospital veterinário universitário, onde os serviços são de excelência, com equipe altamente preparada e especializada com valores acessíveis para toda essa demanda na área pet.

A família CALIFÓRNIA, através do CENTRO VETERINÁRIO e do HOSPITAL DR VET EXPRESS BY PET&VET CALIFÓRNIA com suas unidades em São Paulo está à disposição de você e de seu pet para dar todo o carinho, respeito e atenção que ele merece.

Em breve o Hospital Veterinário Universitário DR VET EXPRESS BY PET&VET CALIFÓRNIA será inaugurado, mas já estamos atendendo grande demanda de serviços veterinários na unidade Angélica, localizada na Avenida Angélica, 546 – esquina da Alameda Barros, com estacionamento no local.



**SOB NOVA SUPERVISÃO VETERINÁRIA**

**Fones: (11) 2768-3315 - (11) 94813-8272 - (11) 98528-8266**



## COMEÇOU O NATAL NO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS

No vão central (piso Veiga Filho), a árvore de Natal, de 25 metros de altura e ladeada por estrelas douradas que pendem da abóbada do shopping, é decorada com sete casinhas, de alturas diferentes e circundada por um trenzinho elétrico que remete aos tradicionais brinquedos de Natal. Ao pé da árvore, no coreto, uma banda de ursinhos – todos vestidos à caráter – dão as boas vindas aos visitantes, que podem movimentar cinco cenas natalinas, com um leve toque dos pés. Para visitação,   recomendado o uso de máscara de prote o facial e mantida distância, conforme normas sanitárias e orienta o dos monitores.

Pelos pisos do shopping, ursos na esta o de trem, com suas malas prontas para viajar, além de um Papai Noel se refrescando   sombra de um guarda-sol no Terraço do Pátio (piso Terraço). Na casinha instalada no Piso Vilaboim, o Papai Noel aguarda as crianças para uma conversa – sem es-

quecer do conforto dos pets, que terão um trono especial enquanto aguardam.

Nas fachadas externas, 12 árvores de Natal, com três metros de altura cada, são iluminadas com centenas de luzes led.

Para o período, estão programadas oficinas de natal (aos finais de semana de novembro; diariamente a partir de dezembro), para crianças a partir de 3 anos de idade.

Promo o: Em dezembro, o shopping tem a promo o Compre-Ganhe: nas compras que totalizam R\$ 650, os clientes podem trocar os comprovantes por um panetone Duo Pati-Piva, de 900 gramas aproximadamente (crosta de chocolate ao leite e chocolate meio amargo). São permitidas duas trocas por CPF durante toda a promo o. O cliente concorre ainda ao sorteio de quatro vales-compras de R\$ 25 mil cada, para serem usados em lojas do Pátio Higienópolis.

O regulamento para participa o está fixado no local.



## FISIOTERAPIA PARA PESSOAS COM SEQUELAS DE COVID-19

Fisioterapia para pessoas com sequelas de Covid-19

Existem consequências desfavoráveis resultantes da infec o por Covid-19. A fibrose pulmonar consequente   pneumonia   uma das principais sequelas relacionadas   síndrome pós-covid, resultando em dispnéia e fadiga em mais de 80% dos pacientes. Por conta disso, a profa.

Renata Escorcio (PUC-SP) criou um programa de exercícios terapêuticos que ajudam a melhorar a força muscular respiratória, a expansibilidade pulmonar e efetividade da oxigena o. Os seus benefícios são evidentes e comprovados na melhora da tolerância aos esforços, no alívio de sintomas emocionais, como medo e ansiedade, decorrentes da sua experiência com a doença.

O papel da reabilita o respiratória   fundamental na recupera o funcional das pessoas, na qualidade de vida, autonomia e bem-estar. Tel.: (whats): (11) 99844-0695.



## FEIRA DE ADOÇÃO DE ANIMAIS MIGLIANO VET CARE

A mais recente novidade da Migliano Vet Care é a parceria com a ONG Amanimal e com as protetoras animais Esperança Animal para realização de feiras de adoção de pets.

As feiras acontecem com o intervalo de 30 a 45 dias aos sábados e domingos no espaço Migliano Vet Care.

Além de cães, gatos e coelhos de todas as idades disponibilizados para adoção é possível passar em consulta veterinária, agendar banho e tosa no Pet Spa e comprar kits com preços especiais para o enxoval do novo membro da família na Pet Store após a doação.

A Migliano Vet Care conta com clínica veterinária supervisionada pelo Dr. Mario Migliano, veterinário renomado e com mais de 30 anos de experiência.

Possui ainda um Pet Spa que conta uma estrutura moderna e utiliza produtos de altíssima qualidade para o banho e tosa do seu amigo de quatro patas e uma Pet Store que traz aos consumidores melhores marcas do mercado Pet. Além de encontrarem serviços de qualidade indiscutível, eles são ofertados em um único complexo para pets, localizado na Av. Paqueta, 1721

Contatos Migliano Vet Care – (11) 3666-9024 e (11) 9 9480-9054 @miglianovetcare. Red Dog Walker e Higienópolis Dog Care (11) 9 8246-7649 - @reddogwalker - @higienopolisdog

ONG Amanimal – (11) 99563-7761 – @amanimal.doroti

Esperança Animal – (11) 97243-1592- @esperanca.animal

## FLORES BY VIOLETA

A floricultura flores by violeta chegou para florir e surpreender perdizes com um novo conceito de floricultura!

Cheia de estilo e arranjos descolados, a floricultura também oferece ótimas opções de presentes e trabalha com assinatura floral e decoração de flores para casamentos e eventos sociais.

Jenny, Lívia e a mascotinha Milka mal podem esperar para recebê-los.



Rua Paraguaçu, 358 - Perdizes  
Tel.: (11) 98835-9037



MOSHÉ BERGEL



## Hipnoterapia Clínica Avançada

Emagrecimento | Depressão  
Transtorno de Ansiedade  
Generalizada (TAG) | Tabagismo  
Síndrome do Pânico | Fibromialgia  
TOC | Gagueira | Bruxismo  
Impotência | Insônia | Vícios  
e Compulsões | Fobias e Medos  
Perda de um Ente Querido  
Anorexia/Bulimia Nervosa  
Fobia Social | Insegurança  
Relacionamentos



**Moshé Bergel**

- Hipnose Clássica
- Hipnose Ericksoniana
- Coaching Americano
- Coaching Europeu/Emocional
- Constelação Familiar
- Terapia da Linha do Tempo
- Programação Neurolinguística

**AGENDE SUA CONSULTA  
PRESENCIAL OU ONLINE**

☎ 11 9870.65121

atendimento@clinicamoshebergel.com.br

www.clinicamoshebergel.com.br

AV. ANGÉLICA 321 CJ. 98 - HIGIENÓPOLIS

f Moshé Bergel

▶ Moshe Bergel - Hipnoterapia Clínica Avançada

@ moshebergel.hipnoterapia



## ESTÉTICA BODY SCULPTING

Desenvolvida com um novo conceito de unir acolhimento, excelência em produtos, serviços e tecnologia, a sua clínica de estética e bem estar está privilegiadamente localizada no bairro de Higienópolis. Dos cirurgiões plásticos Murillo Fraga e Rafael Batista, oferecemos cuidados pós-operatórios, procedimentos faciais como Botox, Sculptra, harmonização facial, estimuladores de colágeno, peeling, limpeza de pele etc. Os tratamentos corporais estão focados em tratar flacidez, gordura localizada e celulite. Tudo isso com os melhores equipamentos do mercado e coordenação médica dos tratamentos. A clínica ainda oferece nutricionistas, dermatologistas e cuidados para o corpo e a alma como drenagem linfática, massagens relaxantes, shiatsu, reflexologia.

WApp 11 94539-4145 Telefone (011) 2338-3823 Rua Mato Grosso, 306, Térreo, loja 16



## HIPNOTERAPIA APLICADA A DOENÇAS FÍSICAS

Você sabia que muitas dores no corpo e, algumas vezes, até doenças físicas, podem ser o resultado de um desequilíbrio emocional ou a manifestação do seu subconsciente de que alguma coisa não está em harmonia dentro de você?

Na Clínica Moshé Bergel entendemos que o subconsciente, sendo uma parte nossa, sempre quer o nosso bem, e está continuamente tentando se comunicar e mandar sinais para nós através de diferentes maneiras, e muitas vezes essas manifestações acabam apa-

recendo como incômodos físicos.

Com um olhar especial, ferramentas adequadas, sensibilidade e muito cuidado, é possível usar nossas dores a nosso favor entendendo, reorganizando e liberando as cargas emocionais acumuladas para se começar a viver uma vida mais leve, saudável e feliz.

Agende sua sessão inicial e saiba como podemos te ajudar. Estamos bem pertinho de você!

Avenida Angélica 321 cj. 98. Tel.: (11)98706-5121 - [www.moshebergel.com.br](http://www.moshebergel.com.br)

## SCUOLA DI LINGUA E CULTURA ITALIANA

O Istituto Emilia Belfiore é uma escola onde a língua e a cultura italiana são não só estudadas, mas vivenciadas. Localizado no coração do tradicional bairro de Higienópolis tem como história a formação de centenas de alunos que possuem algo em comum: o amor pela Itália. Consolidou-se como uma conceituada escola na qual busca o aprimoramento contínuo dos cursos oferecidos seguindo o padrão internacional sob a liderança da Professora Emilia Belfiore, ítalo-brasileira, formada pela Università di Pisa. Para isso, utiliza métodos dinâmicos complementados por música, arte e dia a dia, com o objetivo de proporcionar um aprendizado mais eficaz e atender à demanda específica



de cada aluno mantendo o ambiente familiar como a própria tradição manda. Aulas particulares, online ou em grupo; conversação; preparatório na certificação de proficiência e cidadania por casamento; estrutura e experiência.

WhatsApp: +55 11 99106-3401. Rua São Vicente de Paulo, 95 – Cj.94. Higienópolis, São Paulo.



**ESTÉTICA AVANÇADA  
E MEDICINA ESPORTIVA**  
CLÍNICA DE ALTO PADRÃO



**HARMONIZAÇÃO FACIAL**

Bioestimuladores de colágeno

\* Radiesse

\* Sculptra

Toxina Botulínica

Fios de PDO

**ALTA TECNOLOGIA**

Z- Field (Campo eletromagnético)

Ultraformer III (Ultrassom Micro e Macro focado)

Endymed Pro (Radiofrequência)

Lavieen

Scizer



RUA DONA GERMAINE BURCHARD, 499 - ÁGUA BRANCA - SÃO PAULO - SP

11.4858.4086 / 11.2892.8819

11.91323.4994 / 11.91343.4224 / 11.91369.1010 / 11.91346.6767

📍 @nidoesteticaavancada Email: contato@nidosp.com.br



**Residencial Pacaembu**

Conheça nossa estrutura, estamos localizados no bairro do Pacaembu, Zona Oeste - São Paulo. Nosso imóvel está 100% adaptável para as necessidades dos nossos idosos.



"O atendimento é muito bom, a estrutura do residencial, a equipe, gostei de tudo. Recomendo, são profissionais muito competentes."

MARIA CECILIA DOS SANTOS  
FILHA DE HÓSPEDE



**AGENDE  
UMA VISITA  
VIRTUAL**

TRADIÇÃO FAMILIAR COM MAIS DE 50 ANOS  
DE EXPERIÊNCIA NOS CUIDADOS COM IDOSOS

### Serviços

Enfermaria 24h/Dia  
Recuperação Pós-Hospitalar  
Médicos, Nutricionista,  
Fisioterapeuta, Terapeuta  
Ocupacional, Sessões de  
Musicoterapia.

**Mais que uma casa,  
é um lar para idosos!**

Visite nossas redes Sociais  
Site: [www.residencialpacaembu.com.br](http://www.residencialpacaembu.com.br)  
Facebook: [casaderpousopacaembu](https://www.facebook.com/casaderpousopacaembu)  
Instagram: [casaderpousopacaembu](https://www.instagram.com/casaderpousopacaembu)

Avenida Pacaembú, 1.730 - Pacaembú  
(11) 3871-5853 / 98192-9799

## ACONTECE



### RODÍZIO DE PETISCOS NO MIKI RESTAURANTE

Todo a quarta-feira, a partir das 19h, no restaurante Miki é servido o rodízio de deliciosos petiscos. Na sua mesa, logo na chegada, já encontra-se amendoins salgados e doces, palitos de pepinos e cenouras. Em seguida são servidos, pastel de queijo, kibe vegano, polenta, torradinhas, iscas de peixe, chips de batata doce e batata frita.

Para acompanhar, o restaurante oferece chopp Brahma, coquetéis incríveis (alcoolicos e não alcoolicos) além de refrigerantes e milk-shakes.

O Miki Boteco custa R\$ 50 adultos e R\$ 30 crianças de 4 a 13 anos. No valor não está incluso bebidas. Miki - Rua Dr. Veiga Filho, 181. Reservas: (11) 95336-0785

### NUVOLE MASSAS ARTESANAIS

De família metade italiana e metade mineira o Chef Fernando Fassina, formado em gastronomia e especializado em culinária italiana, e sua irmã Marcela cresceram entre pessoas que amavam cozinhar. Juntos decidiram fundar uma nova marca para compartilhar um pouco dessa paixão!

Aproveitando sua experiência em restaurantes renomados de São Paulo o Chef quer através da Nuvole Massas Artesanais levar pratos de qualidade a casa das pessoas, sem perder a praticidade. As massas são 100% artesanais, cada ingrediente cuidadosamente selecionado. As massas e os molhos são vendidos congelados (cada embalagem serve de duas a três pessoas). É ótimo para ter no freezer e receber convida-



dos, ou fazer naquele dia que queremos algo prático. O preparo é super simples, mas o sabor é surpreendente!

Atende por: Ifood - Centro, Santa Cecília, Higienópolis, Perdizes, Liberdade, Barra Funda. Whatsapp (demaís regiões) (11) 99905-2021.

## TRAMONTINA STORE

No ano em que comemora onze décadas, a Tramontina também amplia o número de lojas próprias no país com a inauguração de duas T stores em São Paulo, capital. Além da unidade no Morumbi Town Shopping, agora o cliente paulista encontra o ambiente conceito da marca nos Shoppings Lar Center e Pátio Higienópolis.

No Shopping Pátio Higienópolis. Com 180 m<sup>2</sup>, a loja tem localização privilegiada e terá mais de 800 produtos da marca disponíveis, divididos nos mundos: preparar, cortar, servir, festejar e equipar.

TRAMONTINA STORE | Shopping Pátio Higienópolis. Av. Higienópolis, 698 | Loja 1027



**ARMEL**  
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

Sede Própria | ISO 9001:2015



Trocamos suas janelas e portas de ferro ou madeira por alumínio sem quebra de parede, azulejo ou danos na pintura.

Seguimos o padrão mantendo o modelo e a cor da fachada.

Pioneiros no sistema de troca há mais de 45 anos, somos certificados pelo ISO 9001 e temos um departamento especializado em **JANELAS ACÚSTICAS E MANUTENÇÕES**.

Atendemos condomínio, comércio, indústrias e hospitais em todo o estado de São Paulo.

**Facilitamos o pagamento.**

Solicite um Representante sem compromisso.

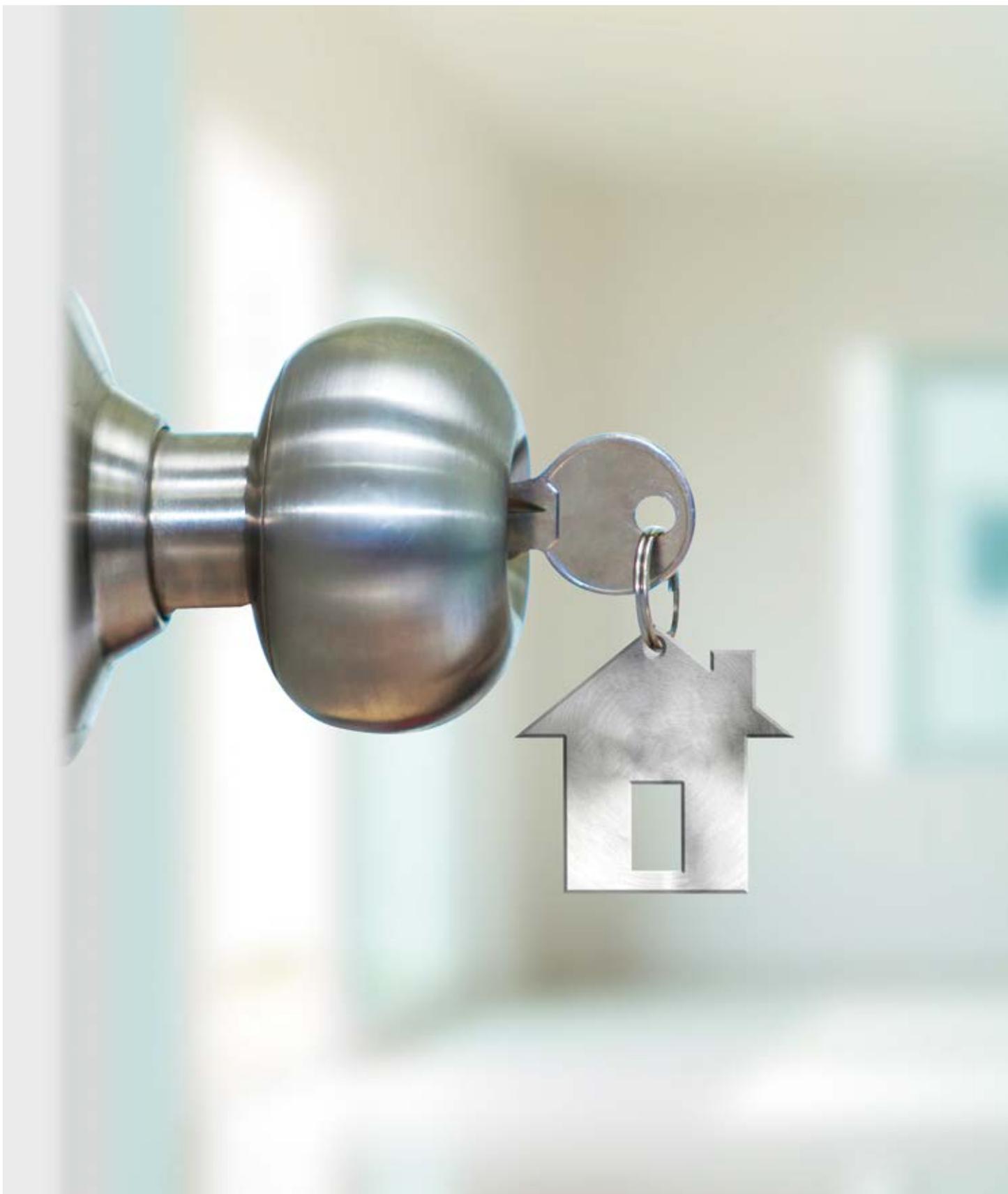
Central de atendimento

 (11) 2966-0966

 (11) 96355-0054

Rua Teresina, 625 | Mooca | São Paulo

 [www.armel.com.br](http://www.armel.com.br) @ [armel@armel.com.br](mailto:armel@armel.com.br)



# UMA CASA PARA CHAMAR DE SUA

O mercado imobiliário segue forte e aquecido no pós-pandemia e você não pode perder a chance de participar desse movimento. Acompanhe aqui as principais tendências do setor



“Fica em casa” foi o mantra de quase toda a população do planeta a partir de fevereiro e março de 2020. Muitos de nós, paulistanos que vivemos nos bairros centrais da metrópole e que tínhamos um lar para chamar de nosso, pudemos seguir as orientações dos cientistas e sanitaristas. Outros imaginavam concretizar o sonho cantado por Elis Regina, na música “Casa no Campo”, do compositor Zé Rodrix:

“Eu quero uma casa no campo  
Do tamanho ideal, pau a pique e sapê  
Onde eu possa plantar meus amigos  
Meus discos e livros e nada mais”

Quem não pôde fugir da cidade grande e recomeçar a vida na roça, lançou olhares para os bairros mais interessantes de São Paulo em busca de oportunidades de investimento e de uma boa vida.

Jaime Markovits, diretor da Jaime Imobiliária, empresa que atua nos bairros de Higienópolis e Santa Cecília há mais de 31 anos nos ramos de venda, aluguel e administração de condomínios e imóveis, pontua que viver nessa região central é uma excelente escolha. “Estamos perto das melhores escolas e faculdades. Temos ótimos hospitais e prontos-socorros, e uma imensa gama de serviços e lazer –estações de metrô e várias linhas de ônibus, igrejas e sinagogas, agências bancárias super bem localizadas, ruas arborizadas e ainda edifícios que são marcos arquitetônicos da cidade, como por exemplo o Edifício Bretagne e o Parque das Hortências”. Jaime destaca também que, com tudo isso que é oferecido, Higienópolis ainda mantém uma característica quase de cidade do interior: “os moradores adoram

caminhar por Higienópolis e Santa Cecília, os vizinhos se conhecem. Há pouco, inauguraram no bairro um Pet Park, onde os cãesinhos se divertem e fazem exercícios”. Neste local, é comum encontrar tutores de cachorros que se encontram para tomar um café na área aberta enquanto os doguinhos brincam no chafariz e na piscina de bolinhas. “Os animais de estimação e os serviços de streaming foram nossas melhores companhias nesse longo período de confinamento”, reflete.

Com inúmeros lançamentos no bairro de Perdizes, a construtora e incorporadora Exto ressalta o enorme desenvolvimento da região. “Perdizes é uma região pela qual temos imenso carinho. No início do ano, trouxemos a campanha “We Love Perdizes/We Live Perdizes”, exaltando a história que temos com o bairro em nossas



Jaime Markovits,  
diretor da Jaime Imobiliária

três décadas de atuação. Perdizes é uma região plural que oferece infraestrutura completa de serviços, lazer, cultura e ensino, e o lifestyle dos nossos moradores, suas exigências e particularidades, devem se refletir na região onde irão morar”, destaca Flávia Matos, diretora de marketing da empresa que, há mais de 30 anos, atua nas zonas Sul e Oeste da capital paulista.

### O tal do mercado

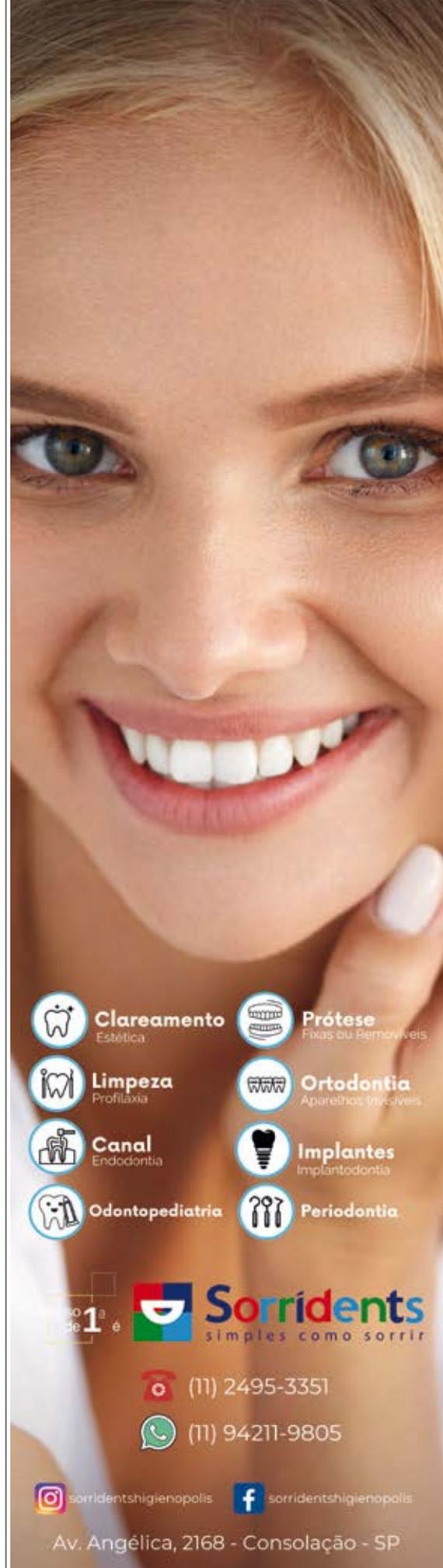
Entre medos e sonhos, o mercado imobiliário, que já estava aquecido antes da pandemia do coronavírus, conseguiu encontrar seu espaço e aprendeu a conciliar trabalho e segurança sanitária, de forma a manter emprego e renda de muitos que dependem desse setor.

Com a alta disponibilidade de crédito e taxas de juros mais baixas, os financiamentos imobiliários tive-

ram enorme crescimento. Conforme levantamento feito pela Associação Brasileira das Incorporadoras Imobiliárias, o volume de vendas no primeiro semestre deste ano foi 33,2% maior do que no mesmo período de 2020, e a oferta de novos imóveis, nestes seis primeiros meses, teve um resultado acumulado de 265% superior.

A construtora Exto tem uma perspectiva muito positiva com relação ao mercado imobiliário nos próximos anos. “Vivemos um momento em que as pessoas estão voltando a sonhar e planejando uma nova vida”, pondera Flávia Matos.

“Enquanto muitos setores da economia precisaram diminuir o seu ritmo de trabalho, o ramo imobiliário em geral não sofreu essa queda”, reflete Jaime Markovits. “Higienópolis e Santa Cecília são exemplos disso, pois tiveram um aumento considerá-



-  **Clareamento**  
Estética
-  **Limpeza**  
Profíxia
-  **Canal**  
Endodontia
-  **Odontopediatria**
-  **Prótese**  
Fixas ou Removíveis
-  **Ortodontia**  
Aparelhos Invisíveis
-  **Implantes**  
Implantodontia
-  **Periodontia**



 **Sorridentes**  
simples como sorrir

 (11) 2495-3351

 (11) 94211-9805

 sorridentshigienopolis  sorridentshigienopolis

Av. Angélica, 2168 - Consolação - SP



Vista do bairro do Pacaembú e Higienópolis

vel de vendas e locações em relação aos anos de 2019 e 2020, ajudando a resolver a questão de moradia perto do trabalho. Quem adquiriu imóveis nesse período fez uma excelente escolha”, pontua o diretor da imobiliária, que tem três sedes nos bairros de Higienópolis e Santa Cecília para atender a essa demanda.

Edson Oliveira França Junior, diretor do grupo empresarial FMI Prime - empresa especializada em locação e administração de imóveis com quase 20 anos de atuação no mercado -, enxerga boas perspectivas no mercado de imóveis usados para o próximo biênio 2022-2023. “Com certeza o mercado estará mais aquecido nessas regiões devido ao grande número de lançamentos de condomínios em torno das estações de metrô que serão inauguradas em Perdizes e Higienópolis”, comemora.

### **Quadrilátero em alta**

Essa verticalização acentuada que pode ser vista em um grande quadrilátero na região vem acompanhada de uma forte infraestrutura de serviços. Nas proximidades da avenida Sumaré, local onde será construída uma nova estação de metrô, muitos empreendimentos estão surgindo. “A futura estação de metrô é muito bem localizada e será muito benéfica para a região e seus moradores, trazendo valorização para esses imóveis. Essa melhoria trará mais dinamicidade à região e, conseqüentemente, um fluxo maior de pessoas e investidores interessados no bairro”, comemora a diretora da Extó.

França, da FMI Prime, enfatiza que, principalmente na região de Perdizes, o perfil médio do comprador de imóveis é de investidores, que enxergam na grande oferta de serviços

e na localização, uma oportunidade altamente rentável. “A localização da moradia numa metrópole como São Paulo otimiza resultados profissionais e favorece qualidade de vida. Morar em bairros centrais continuará sendo um bom negócio.”

### **Casa multiuso**

Se, antes da pandemia, a casa não era muito mais do que um grande dormitório – muitos voltavam para esse espaço apenas para dormir –, de repente esse local se tornou multitarefa: a sala virou escritório, o banheiro também era usado como pet shop, o quarto virou academia, a cozinha americana foi usada como cinema e todo e qualquer espaço foi repensado para ter outros usos, reflete a arquiteta Sylvia Figueiró, do escritório S. Brasil Arquitetura. “Sempre preconizei em nossos projetos o máximo aproveitamento de



Vista da região de Perdizes

cada metro quadrado. Não acredito em pequenas salas de almoço, mas sim em generosas salas de jantar onde toda a família pode fazer suas refeições. Quando meu escritório realiza obras e adequações em apartamentos com mais de 120 m<sup>2</sup>, sempre priorizo este espaço de convivência. As cozinhas americanas também são muito interessantes, onde quem cozinha pode participar de todas as conversas.

Com o recomeço do trabalho presencial ou híbrido e o retorno das crianças e jovens às salas de aula, as residências começam a voltar a ter seu uso original. “Os clientes, que no começo da pandemia nos demandaram pequenas reformas e adequações dos espaços para otimizar o uso de suas casas para outros fins, agora pedem para que os ajudemos a tornar seu lar mais agradável e caloroso, com trocas de mobiliários e outros itens de deco-

ração”, aponta a arquiteta do escritório S.Brasil.

Greice França, da FMI Prime Negócios Imobiliários, destaca que, como a demanda por imóveis na região de Perdizes está acentuada, “as mudanças e reformas não estão sendo contratadas expressivamente pelos proprietários, mas sim pelos novos compradores que buscam essas melhorias.”

### Tudo bem pequenininho

Nos anos 2000 houve um boom de lançamentos de imóveis compactos, com metragens bem pequenas. Segundo Edson França, da FMI Prime, grupo que conta com duas unidades, uma incorporadora, uma seguradora e também com um serviço de delivery gastronômico, essa tendência seguirá em alta na cidade de São Paulo. “Esses imóveis são procurados pelo perfil



**Bolos, doces finos,  
salgados, sobremesas,  
lembrancinhas**



**Kits festas tradicional a partir de R\$ 80 e  
Diet a partir de R\$ 160, bolos confeitados,  
bolos especiais e bolos funcionais**



**Rua Martim Francisco,207**

**Tel.: (11) 3667-4394**

**☎(11) 99740-2288**

**f atelierdosbolos.sp**

**📷 atelierdosbolos.oficial**



do paulistano solteiro, empresário ou empreendedor, que prefere moradias com praticidade, inovação, localização estratégica e com oferta de tecnologia que auxilie no seu crescimento profissional.”

Nestes meses de pandemia e isolamento, muitas pessoas puderam repensar suas casas e se debruçar sobre suas lembranças, seus armários e seus guardados. “Muitos de nossos clientes fizeram uma limpeza geral e perceberam que poderiam se mudar para outros espaços menores. Antigos acumuladores resolveram arejar suas vidas e viver em apartamentos tipo estúdio, onde a manutenção é bem mais simples e onde podem contar com diversos serviços e comodidades dentro do próprio condomínio”, comemora Sylvia Figueiró, arquiteta que fez inúmeros projetos para estúdios compactos. “O importante é fazer um estudo completo das necessidades dos mora-

dores para que cada centímetro seja bem aproveitado e, ao mesmo tempo, a pessoa tenha a sensação de amplitude para estar feliz e confortável”.

### **Busca por mais espaço e comodidades**

A Jaime Imobiliária, que atua tanto na venda e aluguel de imóveis quanto na administração de condomínios, também sentiu que houve maior rotatividade dos imóveis nesse período. “Cresceu muito a procura por apartamentos maiores que contemplassem espaço para home office, já que esta demanda deve se manter ainda em 2022”, diz Jaime Markovits, atento ao fato de que muitas empresas vão manter esquema híbrido de trabalho.

A procura de condomínios com serviços e maior usabilidade também deve se manter em evidência, assim como apartamentos que ofereçam sensação de amplitude para seus mo-

dores, com menos cômodos mas com dimensões mais generosas. Área pet, carregadores elétricos para automóveis, espaço para guarda ou compartilhamento de bicicleta, elevador exclusivo para delivery, espaço de coworking e muitas outras novidades estão se tornando decisivas na hora da compra. Inúmeros lançamentos destacam essas facilidades em seus portfólios de lançamentos de moradias de alto padrão e também para os apartamentos premium, como destaca Flávia Matos, da Exto. “Em nossos projetos, buscamos suprir as necessidades da vida contemporânea e oferecer praticidade aos nossos clientes. Vários dos nossos produtos possuem coworking dentro do condomínio, bicicletários, espaços petplace e agility - alguns têm até área de banho para os animaizinhos. Também contamos com espaço beauty e spa, para os moradores que desejam receber pro-



Espaço para cowork, disponível em novos empreendimentos

fissionais em casa para tratamentos estéticos e cuidados pessoais, e lojas de automação 24 horas já dentro do empreendimento, justamente para facilitar a vida dos moradores e evitar saídas durante a madrugada”, reforça. “Muitos empreendimentos são entregues com tomadas USB nos dormitórios, projeto de tecnologia para maximização do sinal de Wi-Fi, infraestrutura para triturador na cozinha e outros serviços.”

### **Sustentabilidade não é moda passageira**

Ter o controle do processo construtivo se torna um diferencial na elaboração dos empreendimentos, com pouca terceirização em relação aos projetos. A construtora Exto ressalta que, em seus projetos, trata de fomentar ações sustentáveis e de responsabilidade social, como programa de coleta seletiva, sistema de reuso de água de chuvas, aquecimento solar e medição individualizada de água e gás, sensor de presença nas áreas comuns e priorização de iluminação e ventilação naturais para economia de energia, entre outras ações.

### **Tecnologia humanizada**

Todos tivemos que nos adaptar ao “novo normal” e esse desafio também foi enfrentado pelas imobiliárias, que afinal são a porta de entrada e o cartão de visita de muitos imóveis à venda. Greice França, da FMI Prime, destaca que o uso da tecnologia neste mercado veio para ficar, “principalmente com as assinaturas digitais dos contratos, que facilitam e agilizam todo o processo”.

Sem perder de vista a segurança jurídica, Jaime Markovits enfatiza que a apresentação digital de um imóvel, com filmes e tours virtuais, aliada às mídias sociais, foi fundamental nesse período, porém o contato presencial do corretor também são imperativos. “Não são robôs que estão comprando ou vendendo um lar. A experiência e o conhecimento dos profissionais e da imobiliária não foram substituídos pela tecnologia, afinal, a aquisição de um imóvel tem um valor muito significativo e também está relacionada à confiança na economia do país”, sentencia, ao mesmo tempo que comemora a entrada de jovens corretores e corretoras, muito bem preparados e com garra, neste mercado.



Venha conhecer nossa loja e participar da inauguração da nossa deliciosa

## LANCHONETE Natural



A GRÃO VEG tem tudo que você precisa para uma alimentação saudável, com especiarias, frutas secas, grãos, cereais, carnes, produtos veganos e vegetarianos

Alameda Barros 160  
Santa Cecilia -SP  
(11) 2892-9133  
(11) 93946-1829

# CONSTRUTORA X INCORPORADORA

Na hora de concretizar o sonho da casa própria, os consumidores se deparam com uma questão – quais as diferenças entre incorporadora e construtora?

## Construtora

É a empresa que executa fisicamente um empreendimento, responsável por todas as etapas da construção civil - projeto de engenharia, contratação das equipes e dos equipamentos, tecnologia construtiva e realização de diferentes testes de qualidade.

É responsabilidade da construtora a qualidade física da obra, além de entregar o empreendimento dentro do prazo acordado e com integridade, sem sofrer com questões como rachaduras, infiltrações, trincas, irregularidades e outros problemas estruturais.

Em algumas situações, a construtora pode ser contratada pela incorporadora para executar uma obra. Nesse caso, ela não tem responsabilidade de realizar o planejamento imobiliário, a divulgação do empreendimento, as vendas e nem o financiamento da obra.

## Incorporadora

É a empresa responsável por identificar oportunidades, comprar o terreno e fazer estudos sobre a viabilidade do projeto

É de responsabilidade da incorporadora fazer a incorporação do empreendimento, ou seja, formalizar o registro imobiliário do condomínio na matrícula do terreno e articular para que o negócio imobiliário ocorra.



A incorporação imobiliária é uma atividade regida pela Lei Federal 4.591/64. Entre seus termos, ela prevê, por exemplo, a obrigação dos proprietários, promitentes, cessionários e da própria incorporadora, a realização da minuta de convenção de condomínio e as deliberações em assembleia.

Também é a incorporadora que in-

dica se um empreendimento deverá ser misto ou multifamiliar; que coordena o projeto construtivo e arquitetônico que definirá as áreas comuns e as individuais; que obtém os devidos alvarás e licenças; além de comercializar as unidades após o registro e contratar a construtora para a execução e entrega da obra.

Fonte: Construtora Paulo Mauro

## SAIBA MAIS SOBRE EMPREENDIMENTOS DE USO MISTO

Projetos de uso misto (ou mixed use, em inglês) vêm se revelando uma forte tendência. Ao combinar no mesmo empreendimento escritórios, lojas, áreas de entretenimento, residências e até hospitais, os projetos de uso misto atendem às cinco funções urbanas principais: morar, se locomover, produzir, trocar e se entreter/divertir. Nas grandes cidades, onde longos percursos separam a casa e o trabalho do lazer e da educação, por exemplo, esse conceito de cidade compacta dentro da metrópole está sendo bem aceito e já está legislado no Plano Diretor e na Lei de Zoneamento da capital paulista, que privilegia a construção de residências próximas aos eixos de transportes que estão melhor estruturados.

FONTE - AECWeb

TRADIÇÃO, QUALIDADE E ATENÇÃO AOS DETALHES



**BABBO GIOVANNI**

DESDE 1917



*Pizza Burrata*

**11 5904-1320 | 11 3159-1838**

**Delivery funcionando  
diariamente das 18h às 23h**

  /babbogiovannipizza  
[www.babbogiovanni.com.br](http://www.babbogiovanni.com.br)

**Peça Online!**





# CORRETORES DE SUCESSO, UMA HISTÓRIA QUE INSPIRA...

Edson Oliveira França Junior nasceu em uma família de origem humilde, num bairro da periferia de São Paulo. Filho de Maria José e Edson, foi o quinto filho dentre seis. Aos 13 anos, foi diagnosticado com uma doença autoimune chamada Espondilite Anquilosante, um tipo de reumatismo violento que limitava as expectativas de vida e realização pessoal, principalmente quando sua terceira vértebra foi calcificada perdendo parcialmente a mobilidade do pescoço.

Inquieto e sempre curioso nunca se acomodou em nenhuma situação limitadora. O espírito empreendedor e seu carisma particular sempre estiveram presente em suas brincadeiras da infância, nos relacionamentos de amizade, no meio familiar.

Começou sua trajetória profissional aos 15 anos como Office Boy na imobiliária Pimenta Imóveis, que decidiu dar aquele menino uma oportunidade de aprender do zero e logo conquistou

a confiança dos proprietários. Como já existia na imobiliária um Edson e outro Junior, foi lhe dado pelo Sr. Orlando Pimenta, um nome de guerra, adotando a partir dali seu sobrenome França como sua marca registrada. Naquela época, já tendo algumas referências que lhe inspiravam, decidiu que a corretagem seria seu caminho de realização pessoal e aos 18 anos tirou seu CRECI.

Aos 20 anos a vida lhe presenteou com sua primeira filha, esse evento foi

sem dúvida um divisor de águas na sua história, pois os sonhos profissionais que existiam de forma muito tímida em seu coração precisavam se tornar realidade.

Aos 21 anos abriu sua primeira imobiliária, Dinâmica Imóveis. Localizada na Leopoldina, zona oeste de São Paulo.

Depois de muitos desafios, altos e baixos, deu uma pausa na corretagem e precisou trabalhar como porteiro noturno durante 3 anos, porém não engavetou sua paixão. Em uma madrugada qualquer descobriu, por um desconhecido, que o mercado imobiliário estava novamente aquecido e viu ali um sinal para voltar a sua profissão do coração.

Nesse período fez seu curso de contabilidade.

Daí em 2002 uma nova fase começou...

Na Rua Diana, em Perdizes, em sociedade com um dos investidores que conheceu nesse período, fundou a FMI– Negócios Imobiliários (França, Matheus, Imóveis). Sociedade essa que durou até 2010 quando se tornou majoritário na empresa. No período de 5 anos, pode inaugurar 3 unidades com mais de 200 corretores, tornando-se uma referência no mercado imobiliário na zona oeste de São Paulo.

Tornou-se Delegado do CRECI SP e referência da profissão, Rotariano e Conselheiro da Associação Comercial.

Greice Suziane Freire de Carvalho França nasceu numa cidade do interior da Bahia chamada Paulo Afonso, filha mais velha de Severina e Antonio Fernando, sempre foi muito ligada aos estudos. Aluna exemplar, de notas acima da média, sempre buscou em tudo dar orgulho aos seus pais e ser exemplo para suas duas irmãs mais novas, Glaide e Glice.

Aos 16 anos ingressou em uma universidade particular para Biomedicina, mas não desistiu de sonhar com a Universidade Federal. No ano seguinte prestou para Enfermagem e foi aprovada. Seguiu cursando as duas graduações por dois anos e, para ajudar os pais a pagarem as despesas, decidiu trabalhar como prestadora de serviço à prefeitura da cidade de Aracaju, onde morava na época.

Após 2 anos conheceu a Comunidade Católica Shalom, entidade religiosa de missionários leigos e sacerdotes a serviço de todos os necessitados. Se encantou com a vida missionária e movida por um amor maior, deixou tudo, se desprendendo dos valores materiais, dedicando-se inteiramente a Deus e a humanidade.



Greice em 2007

Nesse período morou em diversas cidades nacionais, esteve fora do país e trabalhou em muitas áreas diversificadas: assistência social, espiritual para desenvolvimento pessoal e terapêutico. Dentre eles na recuperação de jovens com dependência química, na restauração da dignidade de famílias carentes e marginalizadas, na formação (ministrando cursos por todo Brasil para casais e profissionais sobre ética profissional, valores cristãos, autoajuda emocional e espiritual) e também na organização de shows católicos com público acima de 20 mil pessoas, direção de grandes espetáculos artísticos apresentados no Teatro Bibi Ferreira em São Paulo e outros teatros renomados da cidade.

Após 15 anos de uma vida realizada e bem resolvida, recebeu a notícia do diagnóstico de Alzheimer precoce de sua mãe em 2009, proveniente de um atropelamento que ela havia sofrido em 2006. Essa informação foi gerando incertezas, pois sentia que devia estar mais próxima de sua mãe, havia uma nova missão a ser cumprida e não era mais na vida missionária. Passado um ano e sendo acompanhada por um sacerdote amigo nesse processo tomou a decisão de voltar para a casa de sua mãe.

Em outubro de 2010 começou uma nova fase em sua vida, nessa época, com 35 anos, precisou refazer planos e metas. Após 2 anos, movida pela neces-



Sede da FMI Prime em Perdizes



França e seus sócios: Almir Bispo, João Carlos França e Lindemberg Oliveira



França e Greice com seus enteados, Vitória 23 anos e Nicolas 11 anos, o filho Anthony 1 mês e o neto Davi 4 anos

sidade financeira familiar, aceitou uma proposta de emprego em São Paulo.

Trabalhou na secretaria de um grupo infantil, logo em seguida na administração de uma escolinha na zona leste de São Paulo e por fim no Hospital das Clínicas no setor de organização de eventos médicos para a Anestesiologia da USP onde ficou até abril de 2016.

Em 2015 França e Greice se conheceram. Ambos em um momento novo de vida, de retomada. Apaixonaram-se e seguiram suas inspirações de crescimento e família. Em maio de 2016 se casaram no religioso e seguiram no apoio mútuo.

Greice ficou encantada com o bairro Jardim das Perdizes, visualizou sua família crescendo e criando história no lugar. Assim em 2017 mudaram para lá. Nesse mesmo ano inspirada por seu esposo, entrou na corretagem e trabalhou de forma exclusiva o bairro onde mora, hoje sendo sua grande paixão. Logo tornou-se referência em locação e conquistando a confiança de inúmeros proprietários que deixaram a administração dos seus imóveis aos cuidados da empresa FMI PRIME.

França também iniciou um forte trabalho no meio esportivo, tornando-se especialista nesse universo e com a comunidade judaica do bairro, tornou-se consultor, tanto para compra e venda,

como em diversas transações imobiliárias no Jardim das Perdizes e regiões similares. Atualmente França é uma referência em vendas de imóveis tanto de terceiros como para grandes construtoras, como: Tecnisa e Ezetec. Atuando tanto em lançamentos como em vendas de estoque. Destaque para os próximos lançamentos no Jardim das Perdizes.

Na empresa manteve o formato de gestão até 2015, quando uniu força, inspiração e conhecimento a outros três sócios: Almir Bispo, João Carlos França e Lindemberg Oliveira. Dando sequência a um projeto audacioso e visionário para a formação de um grupo empresarial. Tendo essa fase como marco de um tempo de ascensão, decidiram fazer um “up grade” no logo da empresa e ali deu início a FMI PRIME .

Hoje esse grupo empresarial conta com:

- Duas unidades, uma na Pompeia e outra em Pirituba, em parceria com a MRV no condomínio Grand Reserva, com ênfase em compra e venda e administração de imóveis;

- Incorporadora, onde terá seu primeiro lançamento previsto para dezembro/2021 em frente ao metrô SESC Pompeia com 90 aptos duplex e mais 10 lançamentos já programados para 2022;

- Uma corretora de Seguros especializada em seguros em geral e planos de saúde;

- Também num investimento ousado, observando o mercado no período da pandemia, decidiu investir no ramo gastronômico e inaugurou em 2020: Delivery de pizzas, comida japonesa, hambúrgueres gourmet, estendendo neste ano a abertura do serviço a La carte.

O Casal continua com muitos sonhos e projetos. Com uma família linda e já bem formada (Vitória, a mais velha, Nicolas, o garotão do meio e um netinho de 4 anos, Davi Lucca), veio o caçula Anthony Gabriel, hoje com 1 aninho, motivando mais ainda essa nova fase do casal.

Pautados por seus valores e prioridades (Deus, família, ética, lealdade, pilares que dão alicerce e os sustentam em todas as empreitadas que assumem) querem muito mais e caminham na direção do serviço a todos, buscando serem, de fato, intermediadores da realização de sonhos e conquistas pessoais.

**Serviço:**

Instagram: @francacorretorjp  
YouTube: canal do França corretor  
Facebook : Jardim das Perdizes  
Compra e Locação  
E-mail franca@fmiprime.com.br  
WhatsApp: (11)94794-2277

**JANTAR DE GALA  
EXCLUSIVO COM  
VISTA PARA A  
QUEIMA DE  
FOGOS DO  
BURJ  
KHALIFA.**



O MELHOR RÉVEILLON  
DA SUA VIDA!

# TOUR DUBAI JAP ROTEIROS

Início: **28 de Dezembro de 2021**

Término: **05 de Janeiro de 2022**



Extensão a  
**Abu Dhabi**



O mirante de  
**Palm Jumeirah**



Safari no deserto  
com **jantar temático**



Visita ao  
**Ferrari World**

**Uma experiência completa com assistência integral  
desde o embarque e guias locais falando português.**

**VAGAS LIMITADAS**



Confira o vídeo desse tour.

**JAP**  
ROTEIROS EXCLUSIVOS

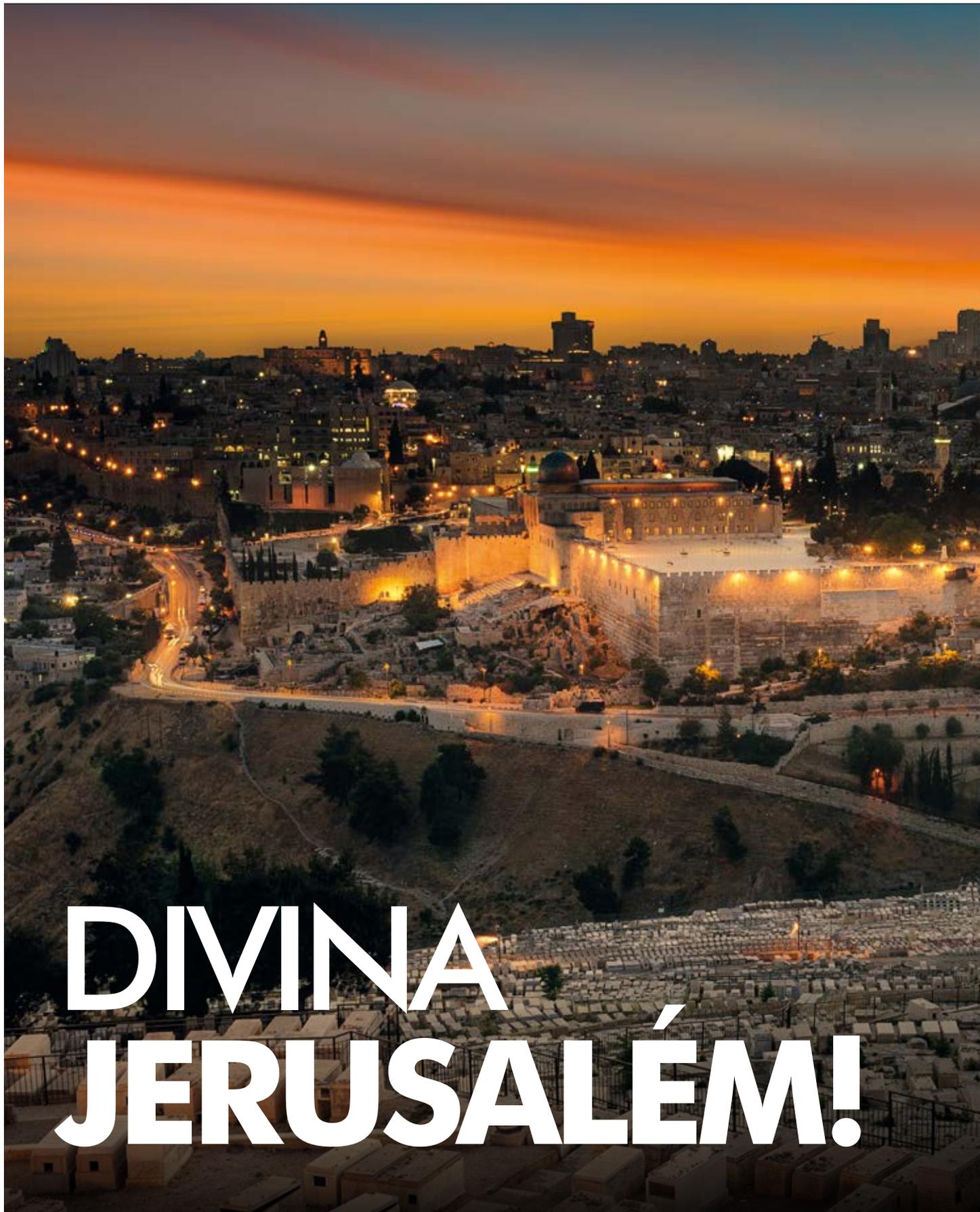
Telefones:

São Paulo - (11) 2391-9536

Ribeirão Preto - (16) 3911-1677

Instagram: @japroteiros

www.japroteiros.com.br



# DIVINA JERUSALÉM!





Fé e introspecção no Muro Ocidental

É uma sensação estranha e, ao mesmo tempo, emocionante. Ainda que você nunca tenha estado aqui, é como se conhecesse as pedras, as paisagens, os sons e, antes de chegar, até mesmo as placas da estrada que anunciam que você vai em direção à cidade: “Jerusalém.”

É que muitas vezes você esteve aqui em filmes, relatos, matérias de jornais e revistas. Você esteve aqui nas rezas e prédicas de algum sacerdote. Seja você religioso ou não.

Sagrada para as três grandes religiões mono-teístas - Judaísmo, Cristianismo e Islamismo - Jerusalém, capital desse pequeno e notável país, Israel, fundado em 1948, tem 3 mil anos de

história. Em cada passo, você encontra ou reencontra religiosidade, guerra, destruições, cultura, reis e profetas. A Cidade de Davi tem sítios arqueológicos, religiosos e históricos; delícias gastronômicas, museus, muralhas, fortalezas otomanas, arcos romanos, fossos bizantinos e uma incrível diversidade de povos e religiões.

Há judeus ortodoxos, judeus conservadores, judeus liberais e judeus ateus. Há judeus brancos e negros (vindos principalmente da Etiópia). Judeus asquenazitas (de origem europeia) e sefaraditas (de origem árabe e ao mesmo tempo portuguesa e espanhola)! Há árabes religiosos e laicos. Árabes

muçulmanos. Árabes cristãos. Drusos e palestinos. Existem os cristãos ortodoxos, os coptas, os evangélicos, os crentes, os protestantes.

Há milhares e milhares de turistas, como você, que percorrem a cidade em busca do encontro com o Sagrado, de história e arqueologia e de lembranças. Muitas vezes, tudo isso se mescla e sobrepõe, já que o ser humano, felizmente, pode ter várias identidades ao mesmo tempo.

É difícil escolher onde começar esse instigante passeio

Há muitas maneiras de começar a conhecer Jerusalém. Você pode simplesmente andar pela Cidade Velha e se



A impactante e bela Esplanada das Mesquitas



Cena marcante no Santo Sepúlcro

deixar levar pelas cores, aromas, sabores e sons de vendedores árabes oferecendo seus produtos ou de peregrinos entoando cantos e rezas pelas suas ruelas, especialmente na Via Dolorosa, com suas 14 estações que marcam a condenação, flagelo, crucificação e túmulo de Cristo.

No meio dos caminhos, você pode também entrar nas igrejas e sinagogas e se deixar tocar pela emoção das pessoas, que muitas vezes sonharam a vida inteira em estar naquele local. Muitas vezes é também a realização dos sonhos de antepassados. Não disseram os judeus durante séculos *Ba Shaná Habaá be Isrusalaim* (“No Ano que Vem em Jerusalém”)?

Em 2021, com a volta do turismo, muitos oram pelos parentes e amigos que perderam durante a pandemia. Outros tantos agradecem pelas graças recebidas.

Você pode também ir direto ao Muro Ocidental, mais conhecido como Muro das Lamentações, último remanescente das muralhas construídas por Herodes e que serviam de sustentação do Templo de Salomão, destruído por invasores e que marcou o início da Diáspora judaica, em 70 d.C.

Ao contrário dos cristãos e muçulmanos, que dispõem de grandes e muitas vezes suntuosos templos, o local mais sagrado de oração para os judeus



Monte das Oliveiras



Muro Ocidental



Judeus celebram o bar-mitzvá no Muro Ocidental

é o pequeno muro de apenas 20 metros de altura por 27 de comprimento. É aí que os israelitas rezam, choram, dançam, cantam e celebram o bar-mitzvá (maioridade religiosa dos meninos, aos 13 anos). Se possível, esteja no local ao pôr do sol nas sextas-feiras, quando os judeus ortodoxos recebem o Shabat, o dia sagrado e do descanso. O lugar se torna uma verdadeira sinagoga a céu aberto, com ainda mais rezas, cantos e danças. Shabat é também o dia do regozijo.

Muitos começam o passeio por Jerusalém diretamente na Basílica do Santo Sepulcro, no alto do Monte Cal-

vário (o bíblico Gólgota), construído no local onde Jesus teria sido crucificado, enterrado e ressuscitado no terceiro dia. Em seu interior estão o Calvário (onde ocorreu a crucificação), o Sepulcro (onde Cristo foi sepultado) e a Pedra da Unção. O Santo Sepulcro foi erguido no século 4 por Santa Helena, mãe do imperador Constantino. Depois disso, já passou por diversas destruições e reconstruções. Hoje, sete igrejas cristãs são responsáveis por sua administração: as ortodoxas armênia, grega, síria e russa, copta egípcia, etíope e católica romana.

Como quase tudo em Israel não há



Criança escreve bilhete para colocar no Muro

consenso sobre os acontecimentos. Se para os católicos o Santo Sepulcro é onde Jesus Cristo foi crucificado e enterrado, para os evangélicos, o local do sepultamento é o túmulo do jardim, do lado de fora das muralhas da cidade.

Já para os muçulmanos, fundamental é a Esplanada das Mesquitas, o bíblico Monte Moriah. O lugar é belíssimo: é onde estão a mesquita Al Aqsa, terceiro local mais sagrado do mundo para o Islã (depois de Meca e Medina, ambas na Arábia Saudita), da qual o profeta Maomé teria subido ao céu em um cavalo alado; e o Domo da Rocha – a Mesquita de Omar – com



Também é mágico passear pela Cidade Nova



Tradição e modernidade em Jerusalém

cúpula dourada de 80 quilos de ouro 24 quilates, na parte externa. Como em sua religião é proibida a representação de figuras humanas, os muçulmanos se especializaram nos maravilhosos arabescos pintados nos azulejos.

A Esplanada é sagrada também para os judeus, já que seria neste local que o Rei Salomão construiu o Templo e, antes disso, foi onde Abraão, o Patriarca das três religiões, teria sido chamado por Deus para sacrificar seu próprio filho (Isaac para judeus e cristãos e Ismael para os muçulmanos). As pessoas que não professam a fé islâmica podem entrar na Esplanada apenas





Linda vista de Jerusalém



Vista a partir da sinagoga de Jerusalém

por um portão especial, após revista. Em muitas ocasiões, somente os muçulmanos podem ingressar no interior das mesquitas.

Boa parte dos turistas começa a visita a Jerusalém no Monte das Oliveiras. Com a ajuda de um bom guia, você pode ver toda a cidade e entender melhor que é dividida entre a Cidade Velha e a Cidade Nova. E ainda perceber que a Cidade Velha é separada em quatro bairros: Judaico, Cristão, Muçulmano e Armênio. Dalí você pode também avistar os principais pontos religiosos da cidade, como a Igreja Russa Ortodoxa de Maria Madalena e a Igreja das Nações, também conhecida como Basílica da Agonia, no meio do Jardim Getsemani, para onde Jesus teria ido após a Última Ceia. Depois, para ultrapassar os imponentes muros

e ingressar na Cidade Velha, há oito portões. Os dois mais importantes de Jaffa e Damasco – levam aos quatro bairros citados. Qualquer que seja o modo de entrar na cidade, será sempre um maravilhoso e inesquecível passeio por milênios de história, dores, amores e religiosidade. Jerusalém estará para sempre dentro de você.

### **Não deixe de visitar!**

Reserve um bom período para passear pela parte nova de Jerusalém. Conheça a moderna e refinada rua Maimilla - espécie de corredor que une o antigo e o moderno - shopping a céu aberto, com lojas de grife, músicos tocando, esculturas e bons bares e restaurantes. Passeiam e fazem compras no local ortodoxos, famílias árabes, judeus israelenses de todas as origens



Yad Vashem - para nunca esquecer

e muitos turistas. Vá também, especialmente à noite, à região da rua Ben Yehuda, onde há calçadas repletos de bares, lanchonetes, cafês, restaurantes e personagens inusitados.

É imperdível visitar o Museu de Israel, com impactantes peças arqueológicas, a arte do povo judeu ao longo dos milênios, o Santuário do Livro, onde estão os Manuscritos do Mar Morto; e a impressionante Maquete da Antiga Jerusalém, que é permanentemente atualizada, com as novas descobertas arqueológicas.

O Museu da Torre de Davi, situado próximo ao portão de Jaffa, é outro passeio fundamental. Você irá conhecer e se emocionar com os três mil anos de história da Cidade Sagrada. À noite, quando as muralhas se tornam ainda mais mágicas, há um espetáculo de Luzes e Som na Torre de Davi, que também conta a história de Jerusalém. Outra das dicas imperdíveis é conhecer Jerusalém pelo alto das muralhas - caminhos que geralmente eram percorridos pelos guardas.

Não dá para deixar a cidade sem conhecer o triste, mas fundamental,



Yad Vashem, o Museu do Holocausto, que lembra o Extermínio dos 6 milhões de judeus pelos nazistas na II Guerra Mundial e ainda a morte de milhões de pessoas de outros povos, religiões e nações. Localizado no Monte Herzl, o local tem diversas salas e memoriais. Tudo é impactante. A Sala da Memória lembra as vítimas judias. Em seu interior está a Chama Eterna. No Memorial das Crianças, são lembradas as cerca de 1,5 milhões de crianças judias mortas, apenas por serem judias, no Holocausto. Com um jogo de espelhos, uma única luz de vela se transforma em milhares de velas em memória das crianças. Enquanto anda, você ouve os nomes das crianças, assim como a idade e origem de cada uma delas. Na Avenida dos Justos das Nações, na parte externa do museu, há árvores plantadas em homenagem aos não-judeus que arriscaram suas vidas para salvar outras vidas, mostrando que existe sim a opção, humana, de se lutar pelo que é certo, sem deixar que a omissão e o mal prevaleçam. Também é comovente entrar no Santuário dos Nomes. Logo que cada judeu chega-



No bairro árabe da Cidade



Muitos bares movimentam a região da Ben Yehuda na Cidade Nova

va a um dos campos de extermínio, os nazistas retiravam seu nome (colocavam um número) e, assim, a sua identidade. O projeto visa resgatar o nome de cada uma dessas pessoas.

### Onde comer

Não deixe de ir ao Abu Shukri, na Cidade Velha, próxima à 5ª Estação da Cruz, na Via Dolorosa. O local é simples mas, com o perdão da palavra, divino. Escolha o prato típico: Homus com Pita (pão árabe quentinho) e o Falafel (sanduíche ou no prato, com bolinhos de grão-de-bico frito, com diversos condimentos, geralmente acompanhados

por homus (uma pasta de grão-de-bico amassado com tahine, azeite e suco de limão), tahine, alface, pepino e cebola).

Também não deixe de ir ao Armenian Tavern, no bairro Armênio. O local é lindo, parece um mix de templo e antiquário. E a comida, simplesmente espetacular.

### Onde ficar

Mamilla Hotel 11 King Salomon St ([www.mamillahotel.com](http://www.mamillahotel.com)) – opção de luxo.

Arthur Hotel Dorot Rishonim St. 13 ([www.atlas.co.il/arthur](http://www.atlas.co.il/arthur)) – ótimo custo-benefício, próximo à Cidade Velha.



**Jamal Azzam**  
Médico formado pela FMUSP  
Especialista em Otorrinolaringologia.  
CRM 57.245

# CUIDADOS PARA PREVENIR A SURDEZ

O sistema auditivo pode sofrer lesões através de diversas formas. Vamos aprender quais são as mais comuns e como evita-las.

Traumas físicos: ocorrem quando existe um trauma com hastes de algodão (“cotonete”), lápis, clips, tapas, beijos, boladas, mergulho. Vamos entender cada uma delas:

- **Hastes de algodão:** quando a pessoa usa cotonete e traumatiza o ouvido, as lesões podem ser simples, como uma ferida da pele do canal auditivo, ou graves como perfuração da membrana do tímpano, fratura dos pequenos ossos do ouvido, ou até uma lesão grave no ouvido interno.

- **Lápis, clips etc:** as pessoas utilizam estes objetos para coçarem os ouvidos e frequentemente levam a lesões, semelhantemente às hastes de algodão.

- **Tapas ou boladas:** a pressão positiva do tapa no ouvido pode levar a perfuração da membrana do tímpano e disjunção entre os pequenos

ossos, levando então a prejuízos da audição.

- **Beijo no ouvido:** ocorre uma pressão negativa, pela aspiração do beijo, podendo levar também a perfuração da membrana do tímpano e disjunção entre os pequenos ossos, levando então a prejuízos da audição.

- **Mergulho:** especialmente se a pessoa estiver com nariz entupido por gripe ou resfriado, durante os mergulhos ela não vai conseguir compensar a pressão, podendo levar a perfuração da membrana do tímpano e derrame de sangue ou secreções no ouvido médio, levando então a prejuízos da audição.

Medicamentos: aspirina, antibióticos como garamicina, estreptomina e antineoplásicos: alguns medicamentos como estes que citei podem levar a lesões das células auditivas por um mecanismo que se chama de ototoxicidade. As lesões podem ser irreversíveis. São mais comuns em indivíduos internados, especialmente em UTIs e com uso de diversas medicações.

Infecções na gestação: especialmente rubéola, sífilis, toxoplasmose: a gestante pode contrair as infecções e transmitir ao feto, levando então a surdez total ou parcial, de um lado ou dos dois. Esta surdez frequentemente é definitiva.

Hereditariedade: surdez familiar: algumas famílias já tem a surdez de pais para filhos e necessitam de um acompanhamento com geneticista, antes da mulher engravidar.

Infecções agudas do sistema nervoso central: meningite: a meningite pode levar a surdez total e irreversível.

Infecções: otites agudas: otite aguda bacteriana ou por vírus como o sarampo, caxumba, herpes etc.

Surdez súbita: trata-se de uma situação grave que ocorre, como o nome diz, subitamente: a pessoa perde a audição. Pode ocorrer por um vírus Herpes ou outros também. Fre-

quentemente deixa sequelas de surdez total ou parcial e mais comumente ocorre em um ouvido só.

Infeções: otites crônicas: indivíduos que tem saída de pus cronicamente podem desenvolver a surdez total se a infecção entrar dentro do ouvido interno. Alguns pacientes tem perfuração da membrana do tímpano e outros tem um tumor benigno chamado de colesteatoma.

Doenças crônicas: Diabetes - hipertensão: podem levar a diminuição na microcirculação do ouvido interno, levando a surdez.

**TRAUMAS SONOROS:** são os piores tipos de lesões auditivas da atualidade, uma vez que nossa cidade é extremamente barulhenta e o uso de tocadores de mp3 é extremamente comum na sociedade atual.

Uma cena absolutamente corriqueira é ver jovens ouvindo música com o fone de ouvido em ônibus, metrô, trens etc. Nesta situação ocorre um problema grave: o som indesejável do transporte entra no ouvido através da vedação insuficiente do fone e atrapalha a audição da música. Então o que a pessoa faz ?? Aumenta bastante o volume do tocador de mp3 para “ouvir melhor”. Mal sabe a pessoa que está aumentando o total do nível de intensidade sonora que o ouvido está sendo submetido e isto pode então levar a risco de lesão, conforme a tabela abaixo.

Para ilustrar todo potencial de

### Limites de Tolerância (LTs) para ruído contínuo ou intermitente (NR-15)

Nível de ruído dB(A)	Máxima exposição diária permissível
85	8 horas
86	7 horas
87	6 horas
88	5 horas
89	4 horas e 30 minutos
90	4 horas
91	3 horas e 30 minutos
92	3 horas
93	2 horas e 30 minutos
94	2 horas
95	1 hora e 45 minutos
98	1 hora e 15 minutos
100	1 hora
102	45 minutos
104	35 minutos
105	30 minutos
106	25 minutos
108	20 minutos
110	15 minutos
112	10 minutos
114	8 minutos
115	7 minutos

um tocador de mp3, um estudo da Universidade de Medicina de Yale (Connecticut, Estados Unidos) conduziu uma pesquisa que mediu a quantidade de decibéis emitidas pelo iPod. Resultado: o dispositivo chega em 120 decibéis quando tocado no volume máximo!

Esta intensidade sonora nem consta na tabela do Ministério do Trabalho, em cujo topo o período máximo de exposição permitida em 115 decibéis é de 7 minutos!

Acreditamos que os outros dispositivos atuais cheguem também aos 120 decibéis ou próximo.

Lembramos que a França é o único país do mundo que limita a saída da intensidade sonora de equipamentos de mp3 em 100 db.

E como ocorre então a lesão au-

ditiva induzida por ruído?

A resposta está nas células auditivas que estão localizadas no ouvido interno, a cóclea (conhecida como “caracol”). O nível de intensidade sonora elevado e persistente, sem repouso auditivo, pode lesar estas células e gerar uma perda auditiva definitiva.

Além das perdas auditivas, muitos outros sintomas podem surgir até definitivamente.

São os zumbidos nos ouvidos e tonturas persistentes.

Adicionalmente, sabemos que as perdas auditivas induzidas por ruídos são bastante difíceis de serem amenizadas socialmente, inclusive com o uso de aparelhos auditivos. Como dissemos, não há cirurgias ou medicamentos para esta situação.

APARELHOS AUDITIVOS / FONOAUDIOLOGIA

**Saúde e bem estar com qualidade de vida**

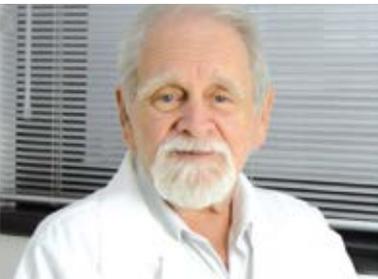
Faça um teste gratuito e sinta o benefício!

Aparelhos Auditivos | Acessórios e manutenção de todas as marcas Swiss Quality

Paula Vulcano Gomes CRFA 14978  
Ana Luisa Ornellas B. de Oliveira CRFA 13306

SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS  
Av: Higienópolis, 618 - Piso Buenos Aires Serviços  
atendimento@audicaoseletiva.com.br  
www.audicaoseletiva.com.br  
Tel.: 3823.2376 | 11 3823.2377

CIRURGIÃO BUCOMAXILOFACIAL



ESTOMATOLOGISTA

Silvio Boraks, é um dos criadores de uma especialidade, na área da saúde, que cuida das doenças da boca infecciosas, císticas e tumorais, na mucosa labial, lingual e ossos maxilares entre outras.  
Endereço: Rua Mato Grosso, 306 Conjunto 1412 - Higienópolis  
Telefone: (11)3255-3200  
Facebook: Dr. Silvio Boraks

FISIOTERAPIA

FISIOTERAPIA GERAL  
DORES CRÔNICAS  
RPG REEDUCAÇÃO POSTURAL GLOBAL  
REABILITAÇÃO PULMONAR

Profa. Dra. Renata Escorcio  
ATENDIMENTO DOMICILIAR E CONSULTÓRIO  
Tel.: 11 99844-0695

RUA CARDOSO DE ALMEIDA, 313 - CJ.121

FISIOTERAPIA

DRA. YOLI WINNIG

Atendimento domiciliar.  
CREFITO: 3/59114F  
Tel.: (11) 99818-4501  
e-mail: yoliw@hotmail.com

ODONTOLOGIA

CLÍNICA GODAS  
ODONTOLOGIA  
40 anos de tradição

ESTÉTICA - IMPLANTES - HARMONIZAÇÃO FACIAL  
ESPECIALISTAS DE TODAS AS ÁREAS

LIGUE E AGENDE SUA CONSULTA  
(11) 3667-6722 (11) 94133-4145

R. Dr. Veiga Filho, 845- Próximo ao Hospital Samaritano  
www.godas.com.br @clinicagodas

Evangelistil

Planejamos o seu sorriso em 3D.

Temos agora a tecnologia  
**CAD/CAM**

(11) 3255-1213 | 3259-8792  
(11) 9.9196-3807

Dra. Wilma Inês Ferrari  
CRO-SP 23.386

- Check Up Preventivo Digital
- Implantes
- Próteses
- Odontologia Estética
- Clareamento a laser
- Endodontia
- Periodontia

Rua Sergipe, 401 - Cj. 1201 - 12º andar  
Higienópolis - Estacionamento Gratuito  
Tel.: (11) 3214-3891

PSICANÁLISE

SAÚDE MENTAL

JOSÉ ANTONIO DA ROCHA PONCE SOLER

Psicanálise é uma experiência de investigação a partir da intimidade entre o paciente e o analista. Propicia, quando é efetiva, a reabilitação de camadas psíquicas adocessadas, desligadas ou fora do alcance da consciência. Com a convivência pode ser possível a integração e revitalização do organismo psíquico.

RUA SERGIPE, 401 - CJ. 1201 - HIGIENÓPOLIS - SÃO PAULO - SP 01243-001  
TELEFONE / WHATSAPP (11) 99817-1044

PSICOLOGIA

PSICÓLOGOS CLÍNICOS  
Atendimento Presencial e On-line

Sandro Pereira CRP 06/149063  
(11) 98182-4572

Fabiano Nabuco CRP 06/146192  
(11) 99699-8800

Av. Angélica, 2.447 - Conj. 171 - Higienópolis  
Fixo: (11) 3257-3794

PSICOLOGIA CLÍNICA

PSICÓLOGIA CLÍNICA E ORGANIZACIONAL  
Anna Carolina Salum D'Alessandro  
CRP83162

TERAPIA DE CARREIRA - COACH - MENTORIA

Atendimento Psicológico Clínico em Português, Inglês ou Espanhol Online e Presencial  
Atendimento para Todas As Idades

11 98122-0194 ou kikifrazaa@gmail.com  
Rua Conselheiro Brotero 1505

PARA INCLUIR O SEU NEGÓCIO EM NOSSA REVISTA  
LIGUE: (11) 3313-8080

# A MAGIA DO TEATRO ESTÁ DE VOLTA



**O TEATRO  
VOLTOU!  
VOLTE  
AO TEATRO  
VOCÊ  
TAMBÉM.**

Estamos de volta com os espetáculos que o público tanto ama. Com toda segurança e respeitando os protocolos sanitários, seguimos com as portas e braços abertos para receber você.

APOIO:



PATROCÍNIO:



REALIZAÇÃO:



**20**  
ANOS

COMPRE  
ONLINE



TEATROFOLHA.COM.BR

TELEVENDAS:  
(11) 3823 2737

ADVOGADOS



**MENDONÇA  
E OLIVEIRA**  
Advogados

**Prestamos assessoria jurídica  
para Empresas, Construtoras e  
Condomínios.**

**De forma personalizada,  
eficiente e ágil acompanhamos  
processos civis, família,  
consumidor, entre outros.**

TELEFONE: (11) 32593411  
WHATSAPP: (11) 934106811  
AV. ANGÉLICA, 2510, TÉRREO  
MOADV@OUTLOOK.COM  
WWW.MENDONCAEOLIVEIRA.COM.BR

CURSO DE ITALIANO



**AULAS DE LÍNGUA E  
CULTURA ITALIANA**

- Aulas particulares ou em grupo
- Conversação
- Preparatório na certificação de proficiência
- Estrutura e experiência

☎ (11) 9 9106 3401



INSTITUTO  
Emilia Belfiore  
www.institutoemiliabelfiore.com

DELIVERY DE FRUTOS DO MAR

**OSTRAS, SALMÃO,  
LAGOSTAS, ROBRLOS,  
ST PETERS, VONGULES**

*E muito +!*



**SEAFÔOD**  
SAMPRA

**DELIVERY FRUTOS DO MAR**  
WWW.SEAFOODSAMPRA.COM

TEMOS ROSHER

**11 99982-3893**



DEPILAÇÃO

**Depilação  
ClaCi**

*Há  
13 anos  
na bairro*

- ▶ Material descartável
- ▶ Ceras de alto padrão e qualidade
- ▶ Designer de sobrancelhas e micropigmentação
- ▶ Depilação com linha

Alameda Barros, 922 (Salão Roberto Capelli)  
Tel. (11) 3825-0176  
(11) 3825-5586

LIMPEZAS PROFISSIONAIS



desde 1974

**SUA  
EMPREGADA  
TE DEIXOU  
NA MÃO?**



ENTRE EM CONTATO CONOSCO  
(11) 2626-1837 ou (11) 99671-8166

**NÓS PODEMOS TE AJUDAR!**

[www.domesticas.com.br](http://www.domesticas.com.br)

**PRECISANDO DE UMA  
DIARISTA OU MENSALISTA?**

**A MARY HELP  
RESOLVE PRA VOCÊ!**

- ★ Faxineiras
- ★ Domésticas
- ★ Passadeiras
- ★ Copeiras
- ★ Bobás
- ★ Cuidadores de idosos
- ★ E outros serviços

(11) 3294 3838 / 3294 3779  
(11) 97206 2424

MARYHELPHIGIENOPOLIS  
Rua Maranhão, 620 - Cj. 52  
Higienópolis - São Paulo/SP



Mary Help  
DIARISTAS E MENSALISTAS

MASSAS ARTESANAIS



**NUVOLE**  
COCOS CONGELADOS

Massas congeladas feitas artesanalmente sem conservantes e com ingredientes premium cuidadosamente selecionados!

Escaneie para conhecer nosso cardápio




Centro / Higienópolis / Santa Cecília :  

Demais regiões peça através de nossos contatos  
☎ (11) 9 9905-2021 @nuvolemassas  
nuvolemassas@gmail.com

MODA, ACESSÓRIOS, DECORA

multimarcas atemporal  
moda . acessórios . decoração



**Lojatehler**  
de  
portas  
abertas

rua tinhorão, 70 - higienópolis  
11 99128-9803 - lojatehler28@gmail.com

PÃO DE QUEIJO ARTESANAL

**Pão de Queijo  
Artesanal Congelado**

Nos sabores: Tradicional, Multigrão, Goiabada e Catupiry. Na linha vegana: Tradicional, Especiarias, Multigrão e Goiabada

Pacotes de 500g para fazer em sua casa ou para sua empresa pacote de 2kg.  
Consulte preço e condições.



☎ 11 98649-0926  
@memoriasdeminas.com  
@memoriasdeminas

PARA INCLUIR O SEU NEGÓCIO EM NOSSA SEÇÃO  
"COMPRAS E SERVIÇOS" - LIGUE: (11) 3313-8080

# Sacolão:

**AS MELHORES FRUTAS DAS MELHORES SAFRAS,  
ESPECIALMENTE PARA VOCÊ**



RUA TURIASSÚ, 273 PERDIZES  
SÃO PAULO ☎ 36734554 / 36720134

**HORÁRIO DE ATENDIMENTO:**  
SEGUNDA A SÁBADO: DAS 7H ÀS 21H.  
DOMINGOS E FERIADOS: DAS 8H ÀS 20H.

📍 /SACOLÃO.PERDIZES

Sacolão  
*Perdizes*

# M



# D



P O M P E I A

BREVE  
LANÇAMENTO

DO SEU  
JEITO DE  
VIVER



## 1, 2 E 3 DORMS.

IMAGEM EM  
DESENVOLVIMENTO,  
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



Perspectiva artística da fachada<sup>(1)</sup>

### UM NOVO MODO DE VIVER A POMPEIA.

Aproveite toda a versatilidade deste empreendimento que alia plantas inteligentes, a tranquilidade da **Pompeia** e facilidade de acesso a importantes vias da região, além de estar a apenas 3 minutos, a pé, da futura estação **Sesc-Pompeia\*** da Linha Laranja.

/CULTURA  
/CONVENIÊNCIA  
/DIVERSÃO

- Piscinas adulto e infantil com deck molhado
- Academia
- Playground
- Quadra para jogos descoberta
- Brinquedoteca
- Churrasqueiras
- Pet play
- Salão de festas
- Safe storage<sup>(2)</sup> e muito mais



RUA VENÂNCIO AIRES, 930.



3 MIN, A PÉ, DA FUTURA ESTAÇÃO SESC-POMPEIA.\*

3090-8512 | [even.com.br](https://www.even.com.br)

Incorporação, Construção e Futura Intermediação:

# even

BREVE LANÇAMENTO: A intermediação será realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo Evenmob Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI J-20242 - CNPJ 09.285.569/0001-15. Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.955, 9º andar, Vila Olímpia. O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis, na forma da Lei nº 4.591/64. Qualquer venda estará sujeita ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as respectivas comissões decorrentes deverão ser suportadas pelo comprador. Os instrumentos posteriores a serem firmados pelos clientes prevalecerão sobre quaisquer especificações constantes neste material. Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações inclusive em decorrência de exigência do Poder Público e concessionárias de serviços. (1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Não inclui a prestação de serviços. Imagens preliminares de caráter exclusivamente promocional. \*Fonte Google Maps - 2021. Tempo médio de percurso a pé. Não jogue esse impresso em via pública. Impresso em maio de 2021.